

## Mietspiegel für den Sprengel Osnabrück

### Bad Rothenfelde (2019)

"Fertigstellung und Ausstattung der Wohnräume"							
Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	bis 1965	1966-1971	1972-1979	1980-1989	1990-1999	2000 - 2009	ab 2010
bis 40	5,84 €	6,38 €	6,80 €	7,20 €	7,60 €	7,80 €	8,20 €
über 40 – 60	5,60 €	6,00 €	6,50 €	6,72 €	6,90 €	7,10 €	7,60 €
über 60 – 80	5,30 €	5,85 €	6,15 €	6,30 €	6,50 €	6,80 €	7,49 €
über 80 – 100	5,10 €	5,54 €	6,04 €	6,10 €	6,20 €	6,40 €	7,37 €
über 100	4,70 €	5,30 €	5,90 €	6,00 €	6,10 €	6,20 €	6,50 €

### Belm (2021)

	vor 1965	1966-1971	1972-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	ab 2010
<40 qm	5,70	6,12	6,20	6,50	7,00	7,30	7,70
40-60 qm	5,25	5,50	5,72	6,12	6,66	7,09	7,60
60-80qm	4,97	5,40	5,56	5,75	6,28	6,80	7,59
80-100 qm	4,77	4,93	5,20	5,52	5,65	6,10	7,10
>100 qm	4,73	4,77	4,88	5,15	5,30	6,00	6,44

### Bramsche (2019/2020)

Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Jahr der Fertigstellung					
	bis 1970	1971 - 1979	1980 - 1989	1990 - 1999	2000 - 2009	2010 - 2019
bis 40 m <sup>2</sup>	4,90	5,11	5,58	6,10	6,32	6,95
über 40 - 60 m <sup>2</sup>	4,77	4,98	5,44	5,87	6,28	6,73
über 60 - 80 m <sup>2</sup>	4,71	4,87	5,34	5,53	5,99	6,66
über 80 - 100 m <sup>2</sup>	4,55	4,80	5,22	5,45	5,58	6,51
über 100 - 130 m <sup>2</sup>	4,21	4,68	5,17	5,50	5,43	6,10
alle über 100 m <sup>2</sup>	4,17	4,62	4,84	5,35	5,43	6,02

### Dissen a.T.W.: (2018/19)

Baujahr bzw. Fertigstellung der Renovierung der Wohnräume							
Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	bis 1965	1966-1971	1972-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	ab 2010
bis 40	4,99 EUR	5,10 EUR	5,65 EUR	6,25 EUR	6,77 EUR	6,85 EUR	6,98 EUR
40 – 60	4,85 EUR	4,95 EUR	5,45 EUR	5,80 EUR	6,55 EUR	6,65 EUR	6,75 EUR
60 – 80	4,65 EUR	4,80 EUR	4,87 EUR	5,42 EUR	5,80 EUR	6,25 EUR	6,45 EUR
80 – 100	4,35 EUR	4,50 EUR	4,65 EUR	5,10 EUR	5,20 EUR	6,05 EUR	6,25 EUR
über 100	4,15 EUR	4,30 EUR	4,50 EUR	4,70 EUR	4,99 EUR	5,85 EUR	6,20 EUR

**Georgsmarienhütte:**  
(2018)

Wohnungsgröße in m²	Baujahr bzw. Fertigstellung der Wohnräume						
	bis 1965	1966-1971	1972-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	ab 2010
bis 40	5,72 €	5,80 €	5,85 €	5,90 €	6,12 €	6,52 €	6,95 €
über 40 - 60	5,50 €	5,55 €	5,65 €	5,74 €	6,08 €	6,20 €	6,52 €
über 60 - 80	5,29 €	5,21 €	5,57 €	5,67 €	5,95 €	6,10 €	6,29 €
über 80 - 100	5,20 €	5,00 €	5,14 €	5,38 €	5,80 €	6,05 €	6,22 €
über 100	4,98 €	4,80 €	4,90 €	4,96 €	5,05 €	5,67 €	6,20 €

**Melle:**  
(2022/23)

Wohnungsgröße in m²	Fertigstellung und Ausstattung der Wohnräume						
	bis 1965	1966-1971	1972-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	ab 2010
bis 40	5,96 €	6,22 €	7,01 €	7,25 €	7,50 €	7,90 €	9,95 €
über 40 - 60	5,31 €	5,59 €	5,62 €	5,84 €	6,93 €	7,25 €	8,90 €
über 60 - 80	5,13 €	5,28 €	5,61 €	5,79 €	6,46 €	7,11 €	8,37 €
über 80 - 100	5,02 €	5,10 €	5,31 €	5,48 €	5,96 €	7,04 €	8,16 €
über 100	4,18 €	4,54 €	4,83 €	4,97 €	5,17 €	6,61 €	7,90 €

**Osnabrück:**  
(2021/22)

Wohnungsgröße in qm	Fertigstellung der Wohnräume						
	bis 1965	1966 - 1971	1972 - 1979	1980 - 1989	1990 - 1999	2000 - 2009	ab 2010
bis 40	7,95	7,99	8,51	8,94	9,07	9,79	10,76
über 40 - 60	6,82	6,96	7,01	7,21	7,84	8,18	9,57
über 60 - 80	6,41	6,61	6,71	6,77	6,95	8,03	9,33
über 80 - 100	6,05	6,18	6,27	6,66	6,91	7,64	9,10
über 100	5,59	5,65	5,71	6,60	6,90	7,50	9,10

**Wallenhorst:**  
(2020/21)

"Fertigstellung und Ausstattung der Wohnräume"							
Wohnungsgröße in m²	bis 1965	1966-1971	1972-1979	1980-1989	1990-1999	ab 2000	ab 2010
bis 40	5,65 €	5,90 €	5,90 €	6,30 €	6,80 €	6,90 €	6,90 €
über 40 - 60	5,30 €	5,50 €	5,70 €	5,80 €	6,40 €	6,50 €	6,60 €
über 60 - 80	5,00 €	5,40 €	5,45 €	5,50 €	6,20 €	6,40 €	6,55 €
über 80 - 100	4,80 €	5,00 €	5,10 €	5,10 €	6,00 €	6,20 €	6,40 €
über 100	4,35 €	4,40 €	4,50 €	4,90 €	5,80 €	6,00 €	6,30 €