

Mietspiegel für den Sprengel Stade

Bremerhaven:

(2019/20)

Mietrahmen - mittlere Wohnlage -						
Gruppe	I	II	III	IV	V	
Baualtersgruppe/ Bezugsfertigkeit	bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1999, Gruppe I & II modernisiert	2000 bis 2008, Gruppe I & II kernsaniert	ab 2009	
	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
Wohnfläche	≈ 50 m ²	4,00 – 4,90	4,20 – 5,40	4,80 – 6,30	6,10 – 7,60	7,10 – 9,60
	≈ 80 m ²	3,90 – 4,90	4,10 – 5,30	4,70 – 6,20	5,90 – 7,60	7,10 – 9,10
	≈ 100 m ² *)	3,80 – 4,80	4,00 – 5,20	4,60 – 6,10	5,70 – 7,40	7,10 – 8,60

Lkr. Verden

(2018)

Erbaut	bis 1959	1960 - 1969	1970-1979	1980-1989	1990 - 1999	2001 -2009	2010 - 2018
Wohnfläche m ²							
bis 40 m ²	6,20 - 7,10	6,80 - 7,60	7,00 - 8,20	7,50 - 8,45	7,85 - 8,80	8,00 - 9,20	8,00 - 9,20
41 - 60	5,85 - 6,80	5,80 - 7,10	6,10 - 7,30	6,70 - 7,50	7,25 - 7,75	7,30 - 8,60	7,75 - 10,00
61 - 80	5,40 - 6,20	5,50 - 6,35	5,25 - 6,65	5,80 - 7,00	6,15 - 7,10	6,30 - 7,80	7,50 - 10,00
81 - 100	5,05 - 5,65	5,30 - 6,00	5,00 - 6,50	5,60 - 6,85	5,90 - 6,85	6,10 - 7,00	7,50 - 9,50
101 - 120	4,90 - 5,60	5,00 - 5,70	4,70 - 5,60	4,95 - 6,30	5,50 - 6,50	5,65 - 6,70	6,85 - 9,00
121 - 150	4,85 - 5,20	4,90 - 5,40	4,50 - 5,20	4,90 - 5,80	5,15 - 5,90	5,80 - 6,30	6,35 - 8,60

Stadt Verden (Aller) und Umlandgemeinden. Umlandgemeinden sind: Döhlbergen, Rieda, Eissel, Groß- und Klein Hutbergen, Scharnhorst und Walle sowie die Gemeinden Dörverden, Kirchlinteln und Langwedel mit ihren jeweiligen Ortsteilen.

Nicht für Thedinghausen, Achim, Oyten und Ottersberg. Hier wird der Grundstücksmarktbericht angewendet.

Landkreis Cuxhaven

(2017)

Gesamtauswertung der Bestandsmieten und Inserate								
Datenintervall	45 – 55 m ²		55,01 – 65 m ²		70 – 80 m ²		80,01 – 90 m ²	
Größen-	50 m ²		60 m ²		75 m ²		85 m ²	
	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.
Ø Bestand	244,03	1,576	289,6	1,722	359,14	1,243	426,57	527
Ø Angebote	287,02	284	335,05	379	396,53	421	472,98	248
Ø gewichtet	265,53	1,86	312,33	2,101	377,84	1,664	449,78	775
Ø €/m ² (*)	5,31 €		5,21 €		5,04 €		5,29 €	

Gewichtung der Bestands- und Angebotsmieten im Verhältnis 1:1

Datenintervall	90,01 – 100 m ²		100,01 – 110 m ²		110,01 – 120m ²		120,01 – 130m ²	
Größen- kategorie	95 m ²		105 m ²		115 m ²		125 m ²	
	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.
Ø Bestand	481,20	304	534,06	134	584,92	105	635,78	142
Ø Angebote	543,92	160	601,17	74	658,42	100	715,67	142
Ø gewichtet	512,56	464	567,62	208	621,67	205	675,73	284
Ø €/m ² (*)	5,40 €		5,41 €		5,41 €		5,41 €	

(*) - Wert wurde hinzugefügt, da nicht im Mietspiegel enthalten.