

## Mietspiegel für den Sprengel Stade

**Bremerhaven:**  
(2019/20)

Mietrahmen - <u>mittlere Wohnlage</u> -						
Gruppe	I	II	III	IV	V	
Baualtersgruppe/ Bezugsfertigkeit	bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1999, Gruppe I & II modernisiert	2000 bis 2008, Gruppe I & II kernsaniert	ab 2009	
	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
Wohnfläche	≈ 50 m <sup>2</sup>	4,00 – 4,90	4,20 – 5,40	4,80 – 6,30	6,10 – 7,60	7,10 – 9,60
	≈ 80 m <sup>2</sup>	3,90 – 4,90	4,10 – 5,30	4,70 – 6,20	5,90 – 7,60	7,10 – 9,10
	≈ 100 m <sup>2</sup> *)	3,80 – 4,80	4,00 – 5,20	4,60 – 6,10	5,70 – 7,40	7,10 – 8,60

**Lkr. Verden**  
(2018)

Erbaut	bis 1959	1960 - 1969	1970-1979	1980-1989	1990 - 1999	2001 -2009	2010 - 2018
Wohnfläche m <sup>2</sup>							
bis 40 m <sup>2</sup>	6,20 - 7,10	6,80 - 7,60	7,00 - 8,20	7,50 - 8,45	7,85 - 8,80	8,00 - 9,20	8,00 - 9,20
41 - 60	5,85 - 6,80	5,80 - 7,10	6,10 - 7,30	6,70 - 7,50	7,25 - 7,75	7,30 - 8,60	7,75 - 10,00
61 - 80	5,40 - 6,20	5,50 - 6,35	5,25 - 6,65	5,80 - 7,00	6,15 - 7,10	6,30 - 7,80	7,50 - 10,00
81 - 100	5,05 - 5,65	5,30 - 6,00	5,00 - 6,50	5,60 - 6,85	5,90 - 6,85	6,10 - 7,00	7,50 - 9,50
101 - 120	4,90 - 5,60	5,00 - 5,70	4,70 - 5,60	4,95 - 6,30	5,50 - 6,50	5,65 - 6,70	6,85 - 9,00
121 - 150	4,85 - 5,20	4,90 - 5,40	4,50 - 5,20	4,90 - 5,80	5,15 - 5,90	5,80 - 6,30	6,35 - 8,60

Stadt Verden (Aller) und Umlandgemeinden. Umlandgemeinden sind: Döhlbergen, Rieda, Eissel, Groß- und Klein Hutbergen, Scharnhorst und Walle sowie die Gemeinden Dörverden, Kirchlintel und Langwedel mit ihren jeweiligen Ortsteilen.

**Nicht für Thedinghausen, Achim, Oyten und Ottersberg. Hier wird der Grundstücksmarktbericht angewendet.**

**Landkreis Cuxhaven**  
(2017)

### Gesamtauswertung der Bestandsmieten und Inserate

Datenintervall	45 – 55 m <sup>2</sup>		55,01 – 65 m <sup>2</sup>		70 – 80 m <sup>2</sup>		80,01 – 90 m <sup>2</sup>	
Größen-	50 m <sup>2</sup>		60 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>		85 m <sup>2</sup>	
	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.
Ø Bestand	244,03	1,576	289,6	1,722	359,14	1,243	426,57	527
Ø Angebote	287,02	284	335,05	379	396,53	421	472,98	248
<b>Ø gewichtet</b>	<b>265,53</b>	1,86	<b>312,33</b>	2,101	<b>377,84</b>	1,664	<b>449,78</b>	775
<b>Ø €/m<sup>2</sup> (*)</b>	<b>5,31 €</b>		<b>5,21 €</b>		<b>5,04 €</b>		<b>5,29 €</b>	

Gewichtung der Bestands- und Angebotsmieten im Verhältnis 1:1

Datenintervall	90,01 – 100 m <sup>2</sup>		100,01 – 110 m <sup>2</sup>		110,01 – 120m <sup>2</sup>		120,01 – 130m <sup>2</sup>	
Größen- kategorie	95 m <sup>2</sup>		105 m <sup>2</sup>		115 m <sup>2</sup>		125 m <sup>2</sup>	
	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.
Ø Bestand	481,20	304	534,06	134	584,92	105	635,78	142
Ø Angebote	543,92	160	601,17	74	658,42	100	715,67	142
<b>Ø gewichtet</b>	<b>512,56</b>	464	<b>567,62</b>	208	<b>621,67</b>	205	<b>675,73</b>	284
<b>Ø €/m<sup>2</sup> (*)</b>	<b>5,40 €</b>		<b>5,41 €</b>		<b>5,41 €</b>		<b>5,41 €</b>	

(\*) - Wert wurde hinzugefügt, da nicht im Mietspiegel enthalten.