

## Mietspiegel für den Sprengel Stade

### Bremerhaven:

(2017/18)

Mietrahmen - mittlere Wohnlage -						
Gruppe		I	II	III	IV	V
Baualtersgruppe/ Bezugsfertigkeit		bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1999, Gruppe I & II modernisiert	2000 bis 2008, Gruppe I & II kernsaniert	ab 2009
Wohnfläche	≈ 50 m <sup>2</sup>	3,90 – 4,90	4,10 – 5,30	4,70 – 6,20	6,00 – 7,50	7,00 – 9,50
	≈ 80 m <sup>2</sup>	3,80 – 4,80	4,00 – 5,20	4,60 – 6,10	5,80 – 7,50	7,00 – 9,00
	≈ 100 m <sup>2</sup> *)	3,70 – 4,70	3,90 – 5,10	4,50 – 6,00	5,60 – 7,30	7,00 – 8,50

### Lkr. Verden

(2016)

Erbaut	bis 1959	1960 - 1979	1980- 1999	2000 - 2009	ab 2010
Wohnfläche m <sup>2</sup>					
bis 35	5,90 - 6,40	6,50 - 7,75	7,40 - 8,75	7,40 - 8,75	7,40 - 8,75
36 - 60	4,90 - 5,95	5,30 - 6,80	5,95 - 7,00	6,30 - 7,45	7,50 - 10,00
61 - 80	4,75 - 5,55	4,80 - 5,80	5,05 - 6,45	5,55 - 7,20	7,50 - 9,50
81 - 100	4,70 - 5,10	4,60 - 5,36	4,85 - 6,35	5,25 - 6,70	7,00 - 9,00
101 - 120	4,60 - 4,90	4,55 - 5,25	4,70 - 5,55	4,85 - 6,05	6,50 - 8,50
121 - 150	4,40 - 4,90	4,35 - 5,15	3,90 - 5,25	4,35 - 5,90	5,80 - 7,80

Stadt Verden (Aller) und Umlandgemeinden. Umlandgemeinden sind: Döhlbergen, Rieda, Eissel, Groß- und Klein Hutbergen, Scharnhorst und Walle sowie die Gemeinden Dörverden, Kirchlinteln und Langwedel mit ihren jeweiligen Ortsteilen.

Nicht für Thedinghausen, Achim, Oyten und Ottersberg. Hier wird der Grundstücksmarktbericht angewendet.

### Landkreis Cuxhaven

(2017)

Gesamtauswertung der Bestandsmieten und Inserate								
Datenintervall	45 – 55 m <sup>2</sup>		55,01 – 65 m <sup>2</sup>		70 – 80 m <sup>2</sup>		80,01 – 90 m <sup>2</sup>	
Größen-	50 m <sup>2</sup>		60 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>		85 m <sup>2</sup>	
	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.
Ø Bestand	315,27 €	1.576	375,91 €	1.722	458,18 €	1.243	530,78 €	527
Ø Angebote	365,41 €	284	429,78 €	379	496,83 €	421	579,62 €	248
Ø gewichtet	340,34 €	1,86	402,85 €	2,101	477,51 €	1,664	555,20 €	775
Ø €/m <sup>2</sup> (*)	6,81 €		6,71 €		6,37 €		6,53 €	

Gewichtung der Bestands- und Angebotsmieten im Verhältnis 1:1

Datenintervall	90,01 – 100 m <sup>2</sup>		100,01 – 110 m <sup>2</sup>		110,01 – 120m <sup>2</sup>		120,01 – 130m <sup>2</sup>	
Größen- kategorie	95 m <sup>2</sup>		105 m <sup>2</sup>		115 m <sup>2</sup>		125 m <sup>2</sup>	
	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.
Ø Bestand	583,43 €	304	630,72 €	134	674,14 €	105	796,77 €	142
Ø Angebote	650,33 €	160	689,50 €	74	782,03 €	100	859,95 €	142
Ø gewichtet	616,88 €	464	660,11 €	208	728,09 €	205	828,36 €	284
Ø €/m <sup>2</sup> (*)	6,49 €		6,29 €		6,33 €		6,63 €	

(\*) - Wert wurde hinzugefügt, da nicht im Mietspiegel enthalten.