

## Mietspiegel für den Sprengel Stade

### Bremerhaven:

(2021/22)

Mietrahmen - mittlere Wohnlage -						
Gruppe		I	II	III	IV	V
Baualtersgruppe/ Bezugsfertigkeit		bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1999, Gruppe I & II modernisiert	2000 bis 2008, Gruppe I & II kernsaniert	ab 2009
		€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
Wohnfläche	≈ 50 m <sup>2</sup>	4,30 – 5,20	4,60 – 5,70	4,80 – 6,50	6,10 – 7,60	7,20 – 9,80
	≈ 80 m <sup>2</sup>	4,20 – 5,10	4,50 – 5,60	4,70 – 6,40	5,90 – 7,60	7,20 – 9,30
	≈ 100 m <sup>2</sup> *)	4,10 – 5,00	4,40 – 5,50	4,60 – 6,30	5,70 – 7,40	7,20 – 8,80

### Lkr. Verden

(2018)

Erbaut	bis 1959	1960 - 1969	1970-1979	1980-1989	1990 - 1999	2001 -2009	2010 - 2018
Wohnfläche m <sup>2</sup>							
bis 40 m <sup>2</sup>	6,20 - 7,10	6,80 - 7,60	7,00 - 8,20	7,50 - 8,45	7,85 - 8,80	8,00 - 9,20	8,00 - 9,20
41 - 60	5,85 - 6,80	5,80 - 7,10	6,10 - 7,30	6,70 - 7,50	7,25 - 7,75	7,30 - 8,60	7,75 - 10,00
61 - 80	5,40 - 6,20	5,50 - 6,35	5,25 - 6,65	5,80 - 7,00	6,15 - 7,10	6,30 - 7,80	7,50 - 10,00
81 - 100	5,05 - 5,65	5,30 - 6,00	5,00 - 6,50	5,60 - 6,85	5,90 - 6,85	6,10 - 7,00	7,50 - 9,50
101 - 120	4,90 - 5,60	5,00 - 5,70	4,70 - 5,60	4,95 - 6,30	5,50 - 6,50	5,65 - 6,70	6,85 - 9,00
121 - 150	4,85 - 5,20	4,90 - 5,40	4,50 - 5,20	4,90 - 5,80	5,15 - 5,90	5,80 - 6,30	6,35 - 8,60

Stadt Verden (Aller) und Umlandgemeinden. Umlandgemeinden sind: Döhlbergen, Rieda, Eissel, Groß- und Klein Hutbergen, Scharnhorst und Walle sowie die Gemeinden Dörverden, Kirchlinteln und Langwedel mit ihren jeweiligen Ortsteilen.

**Nicht für Thedinghausen, Achim, Oyten und Ottersberg. Hier wird der Grundstücksmarktbericht angewendet.**

### Landkreis Cuxhaven

(2020)

#### Gesamtauswertung der Bestandsmieten

Datenintervall	45 – 55 m <sup>2</sup>		55,01 – 65 m <sup>2</sup>		70 – 80 m <sup>2</sup>		80,01 – 90 m <sup>2</sup>	
Größen-	50 m <sup>2</sup>		60 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>		85 m <sup>2</sup>	
	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.
Ø Bestand	359,9	1158	424,42	1519	498,59	1188	572,02	694
Ø €/m <sup>2</sup> (*)	7,20 €		7,07 €		6,65 €		6,73 €	

Datenintervall	90,01 – 100 m <sup>2</sup>		100,01 – 110 m <sup>2</sup>		110,01 – 120m <sup>2</sup>		120,01 – 130m <sup>2</sup>	
Größen-	95 m <sup>2</sup>		105 m <sup>2</sup>		115 m <sup>2</sup>		125 m <sup>2</sup>	
	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.
Ø Bestand	636,94	366	671,03	149	737,9	126	836,8	143
Ø €/m <sup>2</sup> (*)	6,70 €		6,39 €		6,42 €		6,69 €	

(\*) - Wert wurde hinzugefügt, da nicht im Mietspiegel enthalten.