

# Mietspiegel für den Sprengel Ostfriesland

**Aurich**  
(2014)

## Einfamilienhäuser

Baujahr	Wohnfläche WF [m <sup>2</sup> ]					
	80	100	120	140	160	180
	Miete €/m <sup>2</sup>	Miete €/m <sup>2</sup>	Miete €/m <sup>2</sup>	Miete €/m <sup>2</sup>	Miete €/m <sup>2</sup>	Miete €/m <sup>2</sup>
<b>1950</b>	4,70 (4,05 – 5,35)	4,20 (3,55 – 4,85)	3,80 (3,15 – 4,45)	3,55 (2,90 – 4,20)	3,35 (2,70 – 4,00)	3,20 (2,55 – 3,85)
<b>1960</b>	4,95 (4,30 – 5,60)	4,45 (3,80 – 5,10)	4,10 (3,45 – 4,75)	3,80 (3,15 – 4,45)	3,65 (3,00 – 4,30)	3,50 (2,85 – 4,15)
<b>1970</b>	5,20 (4,55 – 5,85)	4,65 (4,00 – 5,30)	4,30 (3,65 – 4,95)	4,05 (3,40 – 4,70)	3,85 (3,20 – 4,50)	3,70 (3,05 – 4,35)
<b>1980</b>	5,45 (4,80 – 6,10)	4,90 (4,25 – 5,55)	4,55 (3,90 – 5,20)	4,25 (3,60 – 4,90)	4,10 (3,45 – 4,75)	3,95 (3,30 – 4,60)
<b>1990</b>	5,65 (5,00 – 6,30)	5,10 (4,45 – 5,75)	4,75 (4,10 – 5,40)	4,50 (3,85 – 5,15)	4,30 (3,65 – 4,95)	4,15 (3,50 – 4,80)
<b>2000</b>	5,85 (5,20 – 6,50)	5,30 (4,65 – 5,95)	4,95 (4,30 – 5,60)	4,65 (4,00 – 5,30)	4,50 (3,85 – 5,15)	4,35 (3,70 – 5,00)
<b>2010</b>	6,00 (5,35 – 6,65)	5,45 (4,80 – 6,10)	5,10 (4,45 – 5,75)	4,85 (4,20 – 5,50)	4,65 (4,00 – 5,30)	4,50 (3,85 – 5,15)

## Reihenhäuser und Doppelhaushälften

Baujahr	Wohnfläche WF [m <sup>2</sup> ]			
	60	80	100	120
	Miete €/m <sup>2</sup>	Miete €/m <sup>2</sup>	Miete €/m <sup>2</sup>	Miete €/m <sup>2</sup>
<b>1950</b>	4,90 (4,25 – 5,50)	4,60 (3,95 – 5,25)	4,30 (3,65 – 4,95)	4,05 (3,40 – 4,70)
<b>1960</b>	5,10 (4,45 – 5,75)	4,75 (4,10 – 5,40)	4,45 (3,80 – 5,10)	4,15 (3,50 – 4,80)
<b>1970</b>	5,30 (4,65 – 5,95)	4,95 (4,30 – 5,60)	4,60 (3,95 – 5,25)	4,30 (3,65 – 4,95)
<b>1980</b>	5,50 (4,85 – 6,15)	5,15 (4,50 – 5,80)	4,80 (4,15 – 5,45)	4,45 (3,80 – 5,10)
<b>1990</b>	5,80 (5,15 – 6,45)	5,40 (4,75 – 6,05)	5,00 (4,35 – 5,65)	4,65 (4,00 – 5,30)
<b>2000</b>	6,10 (5,45 – 6,75)	5,70 (5,05 – 6,35)	5,25 (4,60 – 5,90)	4,85 (4,20 – 5,50)
<b>2010</b>	6,45 (5,80 – 7,10)	6,00 (5,35 – 6,65)	5,55 (4,90 – 6,20)	5,10 (4,45 – 5,75)

## Wohnungen

Baujahr	Wohnfläche WF [m <sup>2</sup> ]			
	40	60	80	100
	Miete €/m <sup>2</sup>	Miete €/m <sup>2</sup>	Miete €/m <sup>2</sup>	Miete €/m <sup>2</sup>
<b>1950</b>	5,55 (4,70 – 6,40)	4,75 (3,90 – 5,60)	4,25 (3,40 – 5,10)	3,90 (3,05 – 4,75)
<b>1960</b>	5,75 (4,90 – 6,60)	4,95 (4,10 – 5,80)	4,45 (3,60 – 5,30)	4,10 (3,25 – 4,95)
<b>1970</b>	6,00 (5,15 – 6,85)	5,20 (4,35 – 6,05)	4,65 (3,80 – 5,50)	4,30 (3,45 – 5,15)
<b>1980</b>	6,25 (5,40 – 7,10)	5,40 (4,55 – 6,25)	4,90 (4,05 – 5,75)	4,50 (3,65 – 5,35)
<b>1990</b>	6,50 (5,65 – 7,35)	5,65 (4,80 – 6,50)	5,10 (4,25 – 5,95)	4,70 (3,85 – 5,55)
<b>2000</b>	6,75 (5,90 – 7,60)	5,85 (5,00 – 6,70)	5,35 (4,50 – 6,20)	4,95 (4,10 – 5,80)
<b>2010</b>	7,00 (6,15 – 7,85)	6,10 (5,25 – 6,95)	5,55 (4,70 – 6,40)	5,15 (4,30 – 6,00)

**Lingen**  
(2015)

NETTOMONATSMIETE in €/m <sup>2</sup>						
Wohnfläche (m <sup>2</sup> )	Beschaffenheit entsprechend Baualtersklassen					
	bis 1965	1966 - 1979	1980 - 1989	1990 - 1999	2000 - 2009	ab 2010
bis 40	5,25	5,60	5,95	6,35	6,75	7,10
41 - 50	5,10	5,45	5,80	6,20	6,55	6,95
51 - 60	4,95	5,30	5,65	6,05	6,40	6,80
61 - 70	4,85	5,20	5,55	5,90	6,25	6,65
71 - 80	4,70	5,05	5,40	5,75	6,10	6,50
81 - 90	4,55	4,90	5,25	5,60	5,95	6,35
91 - 100	4,45	4,75	5,10	5,45	5,80	6,20
über 100	4,30	4,65	4,95	5,30	5,65	6,05

**Norden**  
(2015)

**Einfamilienhäuser**

Baujahr	Wohnfläche WF [m <sup>2</sup> ]					
	80	100	120	140	160	180
	Miete €/m <sup>2</sup>	Miete €/m <sup>2</sup>	Miete €/m <sup>2</sup>	Miete €/m <sup>2</sup>	Miete €/m <sup>2</sup>	Miete €/m <sup>2</sup>
1960	5,70	5,30	4,95	4,65	4,35	4,10
1970	5,80	5,40	5,05	4,75	4,50	4,20
1980	5,95	5,55	5,20	4,90	4,60	4,35
1990	6,05	5,65	5,30	5,00	4,70	4,45
2000	6,20	5,80	5,40	5,10	4,80	4,55
2010	6,30	5,90	5,50	5,20	4,90	4,65
2015	6,35	5,95	5,60	5,25	4,95	4,70

**Reihenhäuser und Doppelhaushälften**

Baujahr	Wohnfläche WF [m <sup>2</sup> ]			
	60	80	100	120
	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF
1960	5,30 (4,65 – 5,95)	4,85 (4,25 – 5,50)	4,40 (3,80 – 5,05)	4,00 (3,35 – 4,65)
1970	5,50 (4,85 – 6,15)	5,05 (4,45 – 5,70)	4,60 (4,00 – 5,25)	4,20 (3,55 – 4,80)
1980	5,80 (5,15 – 6,40)	5,35 (4,70 – 5,95)	4,90 (4,25 – 5,50)	4,45 (3,80 – 5,10)
1990	6,15 (5,50 – 6,80)	5,70 (5,10 – 6,30)	5,25 (4,65 – 5,90)	4,80 (4,20 – 5,45)
2000	6,60 (5,95 – 7,25)	6,15 (5,55 – 6,80)	5,70 (5,10 – 6,35)	5,25 (4,65 – 5,90)
2010	7,20	6,75	6,30	5,85
2015	7,55	7,10	6,65	6,20

**Wohnungen in Mehrfamilienhäusern**

Baujahr	Wohnfläche WF [m <sup>2</sup> ]				
	40	60	80	100	120
	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF
1960	6,75 (5,95 – 7,55)	6,00 (5,25 – 6,80)	5,40 (4,60 – 6,15)	4,85 (4,05 – 5,65)	4,35 (3,55 – 5,15)
1970	6,85 (6,10 – 7,65)	6,15 (5,35 – 6,90)	5,50 (4,75 – 6,30)	4,95 (4,20 – 5,75)	4,45 (3,65 – 5,25)
1980	6,95 (6,20 – 7,75)	6,25 (5,45 – 7,00)	5,60 (4,85 – 6,40)	5,05 (4,30 – 5,85)	4,60 (3,80 – 5,35)
1990	7,10 (6,30 – 7,85)	6,35 (5,55 – 7,15)	5,75 (4,95 – 6,50)	5,20 (4,40 – 5,95)	4,70 (3,90 – 5,50)
2000	7,20 (6,40 – 8,00)	6,45 (5,70 – 7,25)	5,85 (5,05 – 6,60)	5,30 (4,50 – 6,10)	4,80 (4,00 – 5,60)
2010	7,30 (6,50 – 8,10)	6,55 (5,80 – 7,35)	5,95 (5,15 – 6,75)	5,40 (4,60 – 6,20)	4,90 (4,10 – 5,70)
2015	7,35 (6,55 – 8,15)	6,65 (5,85 – 7,40)	6,00 (5,25 – 6,80)	5,45 (4,70 – 6,25)	4,95 (4,15 – 5,75)