

Grundstücksmarktberichte der Gutachterausschüsse 2020 für den Sprengel Hildesheim-Göttingen

Landkreis Schaumburg

Einfamilienhäuser

| Schaumburg | | Durchschnittsmiete €/m ² |
|------------|--|-------------------------------------|
| Landkreis | Referenzobjekt (Mittel der Stichprobe) | Mietspanne €/m ² |
| Schaumburg | Baujahr 1983 150 m ² Wohnfläche Lage (Bodenrichtwert) 60 €/m ² | 5,50 (4,00 - 7,60) |

SG Nienstädt

| Gemeindeteil | Wohnungsstandard aus Baujahr | | | | |
|--------------|------------------------------|-------------|-------------|-------------|---------|
| | bis 1948 | 1949 - 1970 | 1971 - 1994 | 1995 - 2009 | ab 2010 |
| | Wohnfläche (m ²) | | | | |
| | 40-100 | 40-100 | 40-100 | 40-100 | 40-100 |
| Orsteile | 3,20 | 3,20 | 4,90 | 5,50 | * |

Die Orsteile sind: Helpsen, Hesse-Hiddensen, Kirchhorsten, Levesen, Liekwegen, Nienstädt, Schierneichen-Deinsen, Seggebruch, Stemmen, Südhorsten, Sülbeck, Tallensen-Echtorf

Lkr. Hameln-Pyrmont

Einfamilienhäuser:

| Landkreis Hameln-Pyrmont | | |
|---|---|--|
| Stadt / Gemeinde | Referenzobjekt (Mittel der Stichprobe) | Durchschnittsmiete €/m ² Mietspanne €/m ² |
| Hameln und Bad Pyrmont | 100 m ² Wohnfläche | 6,00 3,60 - 8,60 |
| Aerzen, Emmerthal, Bad Münden, Coppenbrügge, Salzhemmendorf | 140 m ² Wohnfläche | 4,50 2,45 - 7,00 |

Wohnungen:

| Übersicht über Wohnraummierten im Landkreis Hameln-Pyrmont | | | | |
|---|--|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Lage | Ausstattung | Größe der Wohnung in m ² | | |
| | | < 60 | 60 - 90 | > 90 |
| Stadtgebiet Hameln | Hameln, Klein Berkel | | | |
| | einfach - mittel | 3,80 - 5,00 | 3,80 - 5,00 | 3,80 - 4,80 |
| | mittel - gut | 4,50 - 6,00 | 4,50 - 6,00 | 4,50 - 6,00 |
| | gut - gehoben | 5,00 - 7,30 | 5,00 - 7,30 | 5,00 - 7,00 |
| Stadtgebiet Bad Pyrmont | Bad Pyrmont, Holzhausen, Oesdorf | | | |
| | einfach - mittel | 3,80 - 4,50 | 3,80 - 4,50 | 3,80 - 4,50 |
| | mittel - gut | 4,30 - 5,50 | 4,30 - 5,50 | 4,30 - 5,50 |
| | gut - gehoben | 5,00 - 6,50 | 5,00 - 6,50 | 5,00 - 6,00 |
| Stadtgebiete Bad Münden und Hessisch Oldendorf Randlagen von Hameln und Bad Pyrmont sowie Emmerthal, Aerzen, Coppenbrügge, Lauenstein, Salzhemmendorf, Osterwald ... | Bad Münden, Flegessen, Klein Süntel, Eimbeckhausen, Hess. Oldendorf, Fischbeck, Afferde, Halvestorf, Hastenbeck, Hilligsfeld, Holtensen, Rohrsen, Tündern, Unsen, Wehrbergen, Welliehausen, Hagen, Löwensen, Emmerthal, Aerzen, Groß Berkel, Coppenbrügge, Salzhemmendorf, Osterwald | | | |
| | einfach - mittel | 3,40 - 4,50 | 3,30 - 4,50 | 3,20 - 4,40 |
| | mittel - gut | 3,80 - 4,90 | 3,70 - 4,90 | 3,60 - 4,60 |
| | gut - gehoben | 4,10 - 5,50 | 4,10 - 5,40 | 4,00 - 5,40 |
| Dörfliche Lagen im Landkreis | Amelgatzen, Ahrenfeld, Baarsen, Barksen, Beber, Bensen, Brockensen, Börry, Dehmke, Diedersen, Dörpe, Frenke, Fühlen, Grohnde, Großenberg, Großenwieden, Hamelspringe, Hajen, Hemeringen, Hohnsen, Höfingen, Latferde, Kleinenberg, Königsförde, Krückeberg, Nettelrede, Ockensen, Oldendorf, Pötzen, Reher, Reinerbeck, Rohden, Rumbeck, Segelhorst, Thüste, Voremborg, Wallensen, Weibeck, Zersen, ... | | | |
| | einfach - mittel | 3,30 - 4,00 | 3,20 - 3,90 | 3,20 - 3,90 |
| | mittel - gut | 3,60 - 4,40 | 3,50 - 4,20 | 3,40 - 4,00 |
| | gut - gehoben | 4,00 - 4,60 | 3,80 - 4,50 | 3,70 - 4,50 |

Lkr. Hildesheim

Einfamilienhäuser

| Landkreis Hildesheim | | |
|---|---|-------------------------------------|
| Stadt / Gemeinde | Referenzobjekt (Mittel der Stichprobe) | Durchschnittsmiete €/m ² |
| | | Mietspanne €/m ² |
| Hildesheim | Baujahr 1987 135 m ² Wohnfläche Lage (Bodenrichtwert) 160 €/m ² | 7,40 |
| | | 5,00 - 10,00 |
| Sarstedt | Baujahr 1995 125 m ² Wohnfläche Lage (Bodenrichtwert) 140 €/m ² | 8,10 |
| | | 6,00 - 11,40 |
| Bockenem, Diekholzen, Schellerten | Baujahr 1974 145 m ² Wohnfläche Lage (Bodenrichtwert) 75 €/m ² | 6,20 |
| | | 4,20 - 10,00 |

Wohnungen

| Übersicht über Wohnraummieten im Landkreis Hildesheim | | | | |
|---|--|-------------|-------------|-------------|
| Wohnfläche (m ²) | bis 30 | 31 bis 60 | 61 bis 90 | über 90 |
| Stadt / Gemeinde | Durchschnittsmiete | | | |
| | Mietspanne (Mittelwert ± Standardabweichung) | | | |
| Hildesheim | 6,65 | 5,80 | 6,00 | 5,85 |
| | 5,75 | 5,25 - 6,30 | 5,30 - 6,70 | 4,95 - 6,80 |
| Bad Salzdetfurth | *) | 5,70 | 5,45 | *) |
| | | 5,15 - 6,20 | 5,15 - 5,80 | *) |
| Sarstedt | *) | 5,80 | 5,55 | 5,30 |
| | | 5,40 - 6,20 | 5,10 - 5,95 | 4,95 - 5,60 |
| Alfeld | *) | 5,40 | 5,25 | 4,90 |
| | *) | 5,10 - 5,70 | 4,85 - 5,65 | 3,90 - 5,90 |
| Elze | *) | 5,80 | 5,60 | 5,05 |
| | | 5,15 - 6,50 | 5,35 - 5,85 | 4,30 - 5,75 |
| Gronau | *) | 5,55 | 5,50 | 4,80 |
| | | 4,00 - 5,60 | 4,20 - 5,45 | 4,05 - 5,55 |
| Bockenem | *) | 5,55 | 5,10 | *) |
| | | 5,10 - 6,05 | 4,55 - 5,70 | |
| Algermissen, Diekholzen, Giesen, Harsum, Nordstemmen, Schellerten, Söhle | *) | 5,25 | 5,35 | 4,95 |
| | | 4,90 - 5,60 | 4,95 - 5,70 | 4,50 - 5,40 |
| Duingen, Freden, Holle, Lamspringe, Sibbesse | *) | 4,95 | 4,90 | 3,60 |
| | | 4,40 - 5,50 | 4,10 - 5,70 | 2,55 - 4,70 |

*)keine Mieten bekannt

Lkr. Holzminden

| Mietübersicht für den Landkreis Holzminden | | | |
|--|--|---------------------|--------------|
| Nettokaltmiete in €/m ² | | | |
| Wohnfläche | Mittlere Miete | | |
| | Mietspanne (Mittelwert ± Standardabweichung) | | |
| m ² | Beschaffenheit entsprechend Baualtersklasse | | |
| | 1950 - 1984 | 1985 - 2009 | ab 2010 |
| Holzminden | | | |
| bis 60 | 4,50 4,00 - 6,50 | 5,00 4,50 - 7,50 | 7,50 - 12,00 |
| 61 - 80 | 4,25 3,50 - 6,00 | | |
| über 80 | 4,00 3,00 - 5,50 | | |
| Bevern und Boffzen | | | |
| bis 60 | 4,25 3,50 - 5,00 | 4,25 3,50 - 5,50 | * |
| 61 - 80 | 4,00 3,00 - 4,70 | | |
| über 80 | 3,75 3,00 - 4,20 | | |
| Eschershausen und Stadtdorf | | | |
| bis 60 | 4,25 3,00 - 4,70 | 4,25 3,50 - 5,00 | * |
| 61 - 80 | 4,00 2,80 - 4,40 | | |
| über 80 | 3,50 2,60 - 4,20 | | |
| Neuhaus, Silberborn und Fürstenberg | | | |
| bis 60 | 4,00 2,80 - 4,50 | 4,25 3,50 - 4,75 | * |
| 61 - 80 | 3,75 2,75 - 4,20 | | |
| über 80 | 3,50 2,70 - 4,00 | | |

Lkr. Northeim

Einfamilienhäuser

| Mietübersicht für Einfamilienhäuser im Landkreis Northeim | | | | |
|--|------------------|---------------|------------------|---------|
| Nettokaltmiete in €/m ² | | | | |
| Wohnfläche m ² | Baualtersklasse | | | |
| | 1946 bis 1969 | 1970 bis 1984 | 1985 bis 1999 | ab 2000 |
| Städte Northeim, Einbeck und Bad Gandersheim | | | | |
| ca. 75 | 5,60 | 5,80 | 6,10 | 6,40 |
| ca. 100 | 5,20 | 5,40 | 5,80 | 6,00 |
| ca. 125 | 4,80 | 5,00 | 5,40 | 5,70 |
| ca. 150 | 4,40 | 4,60 | 5,00 | 5,30 |
| ca. 175 | 4,00 | 4,30 | 4,70 | 4,90 |
| ca. 200 | 3,70 | 3,90 | 4,40 | 4,60 |
| Kleinstädte und Randlagen | | | | |
| ca. 75 | 5,20 | 5,50 | 5,80 | 6,10 |
| ca. 100 | 4,80 | 5,10 | 5,40 | 5,70 |
| ca. 125 | 4,50 | 4,70 | 5,00 | 5,30 |
| ca. 150 | 4,10 | 4,30 | 4,60 | 4,90 |
| ca. 175 | 3,80 | 4,00 | 4,20 | 4,50 |
| ca. 200 | 3,70 | 3,60 | 3,90 | 4,10 |
| Flecken Bodenfelde und Dörfer im Landkreis Northeim | | | | |
| ca. 75 | 4,90 | 5,20 | 5,50 | 5,70 |
| ca. 100 | 4,50 | 4,80 | 5,10 | 5,30 |
| ca. 125 | 4,20 | 4,40 | 4,70 | 4,90 |
| ca. 150 | 3,80 | 4,10 | 4,30 | 4,50 |
| ca. 175 | 3,50 | 3,70 | 3,90 | 4,20 |
| ca. 200 | 3,20 | 3,40 | 3,60 | 3,80 |

Wohnungen im Lkr. Northeim bis 1945

| Mietübersicht für den Landkreis Northeim (Baujahre bis 1945) | | | |
|---|-------------|--------|------|
| Nettokaltmiete in €/m ² | | | |
| Wohnfläche m ² | Ausstattung | | |
| | einfach | mittel | gut |
| Städte Northeim, Einbeck und Bad Gandersheim und der Flecken Nörten-Hardenberg | | | |
| 40 - 60 | 4,20 | 5,30 | 6,40 |
| 61 - 80 | 3,90 | 4,90 | 6,00 |
| 81 - 100 | 3,60 | 4,60 | 5,60 |
| über 100 | 3,30 | 4,20 | 5,20 |
| Kleinstädte und Randlagen | | | |
| 40 - 60 | 3,80 | 4,80 | 5,90 |
| 61 - 80 | 3,50 | 4,50 | 5,50 |
| 81 - 100 | 3,20 | 4,10 | 5,20 |
| über 100 | 3,00 | 3,80 | 4,80 |
| Flecken Bodenfelde | | | |
| 40 - 60 | 3,50 | 4,40 | 5,40 |
| 61 - 80 | 3,20 | 4,10 | 5,10 |
| 81 - 100 | 2,90 | 3,70 | 4,70 |
| über 100 | 2,60 | 3,40 | 4,40 |

Wohnungen im Lkr. Northeim ab 1946

| Mietübersicht für den Landkreis Northeim (Baujahre ab 1946) | | | | |
|---|-----------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettokaltmiete in €/m ² | | | | |
| Wohnfläche m ² | Baualtersklasse | | | |
| | 1946 - 1969 | 1970 - 1984 | 1985 - 1999 | ab 2000 |
| Städte Northeim, Einbeck, Bad Gandersheim und der Flecken Nörten- Hardenberg | | | | |
| 40 - 60 | 4,70 | 4,80 - 5,00 | 4,90 - 5,20 | 5,30 |
| 61 - 80 | 4,50 | 4,60 - 4,80 | 4,80 - 5,00 | 5,20 |
| 81 - 100 | 4,30 | 4,50 - 4,70 | 4,60 - 4,80 | 5,00 |
| über 100 | 4,20 | 4,30 - 4,50 | 4,40 - 4,60 | 4,80 |
| Kleinstädte und Randlagen | | | | |
| 40 - 60 | 4,30 | 4,50 - 4,70 | 4,60 - 4,90 | 4,70 - 5,00 |
| 61 - 80 | 4,20 | 4,30 - 4,50 | 4,40 - 4,70 | 4,50 - 4,80 |
| 81 - 100 | 4,00 | 4,10 - 4,40 | 4,30 - 4,50 | 4,40 - 4,70 |
| über 100 | 3,80 | 4,00 - 4,20 | 4,10 - 4,30 | 4,20 - 4,50 |
| Flecken Bodenfelde | | | | |
| 40 - 60 | 4,00 | 4,10 - 4,40 | 4,30 - 4,60 | 4,40 - 4,70 |
| 61 - 80 | 3,80 | 4,00 - 4,20 | 4,10 - 4,40 | 4,20 - 4,50 |
| 81 - 100 | 3,70 | 3,80 - 4,10 | 3,90 - 4,20 | 4,00 - 4,40 |
| über 100 | 3,50 | 3,60 - 3,90 | 3,80 - 4,00 | 3,90 - 4,20 |

Lkr. Göttingen

Einfamilienhäuser

| Vergleichsmieten für Einfamilienhäuser | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|---|
| Lage | | mittlere Wohnfläche | mittleres Baujahr | mittlere Nettokaltmiete €/m ² Wohnfläche |
| Stadt Göttingen und die Orte Bovenden, Eddigehausen und Rosdorf | | 133 m ² | 1972 | 7,50 |
| Landkreis Göttingen - Altkreis ohne die Orte Bovenden, Eddigehausen und Rosdorf | | 133 m ² | 1971 | 4,50 |
| Landkreis Göttingen - Altkreis Osterode am Harz Städte Bad Lauterberg im Harz, Herzberg am Harz und Osterode am Harz | | 98 m ² | 1957 | 4,45 |
| Landkreis Göttingen - Altkreis Osterode am Harz übrige Gemeinden und Ortschaften | | 106 m ² | 1944 | 4,05 |
| Landkreis Goslar | | 102 m ² | 1990 | 4,55 |
| | | | | |

Altkreis Osterode

| Mietübersicht für den Altkreis Osterode am Harz | | | | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Nettokaltmiete in €/m ² | | | | |
| Wohnfläche m ² | Baualtersklasse | | | |
| | bis 1949 | 1950 - 1980 | 1982 - 1999 | ab 2000 |
| Städte Bad Lauterberg im Harz, Herzberg am Harz und Osterode am Harz | | | | |
| 40 - 60 | 4,80 4,50 - 5,30 | 5,10 4,70 - 5,70 | 5,40 5,10 - 6,00 | 5,40 5,10 - 6,00 |
| 61 - 80 | 4,50 4,20 - 5,00 | 4,80 4,40 - 5,50 | 5,20 4,80 - 5,80 | 5,50 5,00 - 6,10 |
| 81 - 100 | 4,20 3,90 - 4,70 | 4,50 4,10 - 5,20 | 4,90 4,50 - 5,40 | 5,30 4,70 - 5,90 |
| über 100 | 3,90 3,60 - 5,30 | 4,30 3,80 - 4,90 | 4,60 4,20 - 5,10 | 5,00 4,40 - 5,50 |
| Städte Bad Grund, Bad Sachsa und größere Ortschaften | | | | |
| 40 - 60 | 4,10 3,90 - 4,50 | 4,40 4,10 - 5,00 | 4,70 4,50 - 5,20 | 5,00 4,80 - 5,50 |
| 61 - 80 | 3,80 3,60 - 4,20 | 4,10 3,80 - 4,60 | 4,50 4,30 - 5,00 | 4,70 4,50 - 5,20 |
| 81 - 100 | 3,50 3,30 - 3,90 | 3,90 3,50 - 4,40 | 4,30 4,00 - 4,80 | 4,40 4,20 - 4,90 |
| über 100 | 3,30 3,10 - 3,70 | 3,60 3,30 - 4,10 | 3,90 3,70 - 4,30 | 4,10 3,90 - 4,60 |
| Kleinere Ortschaften | | | | |
| Für die kleineren Ortschaften sind aufgrund der geringen Anzahl von Vergleichsmieten keine Angaben möglich. | | | | |

Lkr. Göttingen

Stadt Göttingen

| Mietübersicht für die Stadt Göttingen | | | | |
|---------------------------------------|-----------------|-------------|-------------|--------------------|
| Nettokaltmiete in €/m ² | | | | |
| Wohnfläche m ² | Baualtersklasse | | | |
| | bis 1949 | 1950 - 1980 | 1981 - 1995 | ab 1996 |
| gehobene Wohnlage | | | | |
| 40 - 60 | 10,70 | 10,10 | 11,00 | 12,70 |
| 61 - 80 | 9,80 | 9,20 | 10,10 | im Mittel 12,00 |
| 81 - 100 | 10,00 | 9,50 | 10,30 | |
| über 100 | 9,60 | 9,10 | 9,90 | |
| gute bis mittlere Wohnlage | | | | |
| 40 - 60 | 9,70 | 9,20 | 10,00 | 11,50 |
| 61 - 80 | 8,90 | 8,40 | 9,20 | 10,70 |
| 81 - 100 | 9,10 | 8,60 | 9,40 | 10,90 |
| über 100 | 9,20 | 8,70 | 9,50 | 11,00 |
| einfache Wohnlage | | | | |
| 40 - 60 | 8,20 | 7,80 | 8,50 | 9,80 |
| 61 - 80 | 7,60 | 7,10 | 7,80 | 8,70 |
| 81 - 100 | 7,70 | 7,30 | 8,00 | 9,30 |
| über 100 | 7,80 | 7,40 | 8,10 | 9,40 |

**Lkr. Göttingen
Altkreis Göttingen**

| Mietübersicht für den Landkreis Göttingen | | | | |
|--|------------------------|--------------------|--------------------|----------------|
| Nettokaltmiete in €/m² | | | | |
| Wohnfläche | Baualtersklasse | | | |
| m² | bis 1949 | 1950 - 1980 | 1981 - 1995 | ab 1996 |
| Bovenden, Rosdorf | | | | |
| 40 - 60 | 6,50 | 7,00 | 7,20 | 7,50 |
| 61 - 80 | 6,20 | 6,70 | 6,90 | 7,20 |
| 81 - 100 | 6,20 | 6,50 | 6,90 | 7,20 |
| über 100 | 6,10 | 6,40 | 6,80 | 7,10 |
| Diemarden, Dransfeld, Duderstadt, Eddigehausen, Friedland, Groß Schneen, Klein Lengden, Reinhausen | | | | |
| 40 - 60 | 6,00 | 6,40 | 6,60 | 6,90 |
| 61 - 80 | 5,70 | 6,10 | 6,30 | 6,60 |
| 81 - 100 | 5,70 | 6,00 | 6,30 | 6,60 |
| über 100 | 5,60 | 5,90 | 6,20 | 6,50 |
| Adelebsen, Ebergötzen, Gieboldehausen, Gimte, Hann. Münden, Hedemünden, Landwehrhagen, sonstiger Raum Göttingen (bis ca. 10 km von Göttingen) | | | | |
| 40 - 60 | 5,10 | 5,60 | 5,80 | 6,10 |
| 61 - 80 | 4,90 | 5,30 | 5,60 | 5,80 |
| 81 - 100 | 4,90 | 5,10 | 5,60 | 5,80 |
| über 100 | 4,80 | 5,00 | 5,40 | 5,70 |
| übrige Dörfer im Landkreis Göttingen | | | | |
| 40 - 60 | 4,90 | 5,10 | 5,40 | 5,70 |
| 61 - 80 | 4,60 | 4,90 | 5,10 | 5,40 |
| 81 - 100 | 4,60 | 4,80 | 5,10 | 5,40 |
| über 100 | 4,50 | 4,70 | 5,00 | 5,30 |

Lkr. Goslar

Einfamilienhäuser

| Vergleichsmieten für Einfamilienhäuser | | | |
|--|---------------------|-------------------|---|
| Lage | mittlere Wohnfläche | mittleres Baujahr | mittlere Nettokaltmiete €/m ² Wohnfläche |
| Landkreis Goslar | 102 m ² | 1.990 | 4,55 |

Wohnungen

| Mietübersicht für den Landkreis Goslar | | | | |
|---|---|---------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Nettokaltmiete in €/m ² | | | | |
| | Mittlere Miete Mietspanne, () Anzahl Mietfälle | | | |
| Wohnfläche | Beschaffenheit entsprechend Baualtersklassen (mittlere Ausstattung) | | | |
| m ² | 1946 - 1960 | 1961 - 1971 | 1972 - 1990 | ab 1991 |
| Städte Goslar, Bad Harzburg, Clausthal-Zellerfeld, Seesen | | | | |
| bis 40 | 4,90 2,30 – 6,40 (23) | 5,30 4,90 – 5,60 (6) | 6,50 4,70 – 9,70 (9) | 7,50 6,45 – 9,10 (26) |
| 41 - 80 | 4,80 4,00 – 7,25 (247) | 5,00 3,80 – 7,45 (105) | 5,35 3,80 – 10,10 (153) | 6,30 4,85 – 9,30 (13) |
| 81 - 100 | 4,60 4,10 – 5,60 (6) | 4,70 4,40 – 5,10 (11) | 4,75 2,60 – 8,80 (31) | 6,10 5,10 – 8,20 (3) |
| über 100 | * | * | 4,80 3,80 – 6,50 (12) | * |
| Kleinstädte/Grundzentren Langelsheim, Liebenburg, Vienenburg | | | | |
| bis 40 | 5,40 3,20 – 6,60 (11) | 5,10 3,90 – 6,60 (7) | | |
| 41 - 80 | 5,60 2,60 – 9,30 (124) | 4,80 2,40 – 6,45 (75) | | |
| 81 - 100 | * | * | | |
| über 100 | * | * | * | * |
| Dörfer | | | | |
| bis 40 | | * | | |
| 41 - 80 | | * | | |
| 81 - 100 | | * | | |
| über 100 | * | * | * | * |
| Fremdenverkehrsorte Stadt Braunlage, Altenau, Buntenbock, Hahnenklee-Bockswiese, Lautenthal, Wolfshagen, Schulenberg | | | | |
| bis 40 | 8,25 6,55 - 9,10 (3) | * | 5,70 4,45 – 8,20 (3) | |
| 41 - 80 | 4,65 3,55 – 5,45 (12) | 4,30 3,50 – 5,15 (5) | 4,30 3,55 – 5,00 (3) | |
| 81 - 100 | * | * | * | |
| über 100 | * | * | * | * |