

# Grundstücksmarktberichte der Gutachterausschüsse 2021 für den Sprengel Hildesheim-Göttingen

## Landkreis Schaumburg

### Einfamilienhäuser

Landkreis Schaumburg		
Landkreis	Referenzobjekt (Mittel der Stichprobe)	mittlerer Wert (Spanne) [€/m <sup>2</sup> Wohnfläche]
Schaumburg	Baujahr 1981 143 m <sup>2</sup> Wohnfläche Lage (Bodenrichtwert) 60 €/m <sup>2</sup>	5,75
		4,40 - 7,10

### SG Nienstadt

Gemeindeteil	Wohnungsstandard aus Baujahr				
	bis 1948	1949 - 1970	1971 - 1994	1995 - 2009	ab 2010
	Wohnfläche (m <sup>2</sup> )				
	40-100	40-100	40-100	40-100	40-100
Ortsteile	3,20	4,40	4,90	5,50	7,50

Die Ortsteile sind: Helpsen, Hesse-Hiddensen, Kirchhorsten, Levesen, Liekwegen, Nienstadt, Schierneichen- Deinsen, Seggebruch, Stemmen, Südhorsten, Sülbeck, Tallensen-Echtorf

## Lkr. Hameln-Pyrmont

### Einfamilienhäuser:

Landkreis Hameln-Pyrmont		
Stadt / Gemeinde	Referenzobjekt (Mittel der Stichprobe)	Durchschnittsmiete €/m <sup>2</sup>
		Mietspanne €/m <sup>2</sup>
Hameln und Bad Pyrmont	100 m <sup>2</sup> Wohnfläche	6,00
		4,60 - 6,85
Aerzen, Emmerthal, Bad Münder, Coppentrübe, Salzhemmendorf	120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	5,4
		3,80 - 6,80

### Wohnungen:

erl

Übersicht über Wohnraumrenten im Landkreis Hameln-Pyrmont				
Lage	Ausstattung	Größe der Wohnung in m <sup>2</sup>		
		< 60	60 - 90	> 90
Stadtgebiet Hameln	<b>Hameln, Klein Berkel</b>			
	einfach - mittel	4,00 - 5,20	3,80 - 5,00	3,80 - 5,00
	mittel - gut	4,50 - 6,20	4,50 - 6,20	4,50 - 6,20
	gut - gehoben	5,00 - 7,50	5,00 - 7,50	5,00 - 7,50
Stadtgebiet Bad Pyrmont	<b>Bad Pyrmont, Holzhausen, Oesdorf</b>			
	einfach - mittel	4,00 - 4,70	4,00 - 4,70	4,00 - 4,50
	mittel - gut	4,50 - 5,70	4,50 - 5,70	4,50 - 5,70
	gut - gehoben	5,00 - 6,70	5,00 - 6,70	5,00 - 6,20
Stadtgebiete Bad Münder und Hess. Oldendorf, Randlagen von Hameln und Bad Pyrmont sowie übrige Gemeinde- zentren im Landkreis	<b>Bad Münder, Flegessen, Klein Süntel, Eimbeckhausen, Hess. Oldendorf, Fischbeck, Afferde, Halvestorf, Hastenbeck, Hilligsfeld, Holtensen, Rohrsen, Tündern, Unsen, Wehrbergen, Welliehausen, Hagen, Löwensen, Emmerthal, Aerzen, Groß Berkel, Coppentrübe, Salzhemmendorf</b>			
	einfach - mittel	3,80 - 4,70	3,80 - 4,70	3,80 - 4,60
	mittel - gut	4,00 - 5,00	4,00 - 5,20	4,00 - 4,80
	gut - gehoben	4,30 - 5,70	4,30 - 5,60	4,10 - 5,60
Dörfliche Lagen im Landkreis	<b>Amelgatzen, Ahrenfeld, Baarsen, Barksen, Beber, Bensen, Brockensen, Börry, Dehmke, Diedersen, Dörpe, Frenke, Fuhlen, Grohnde, Großenberg, Großenwieden, Hamelspringe, Hajen, Hemeringen, Hohnsen, Höfingen, Latferde, Kleinenberg, Königsförde, Krückeberg, Nettelrede, Ockensen, Oldendorf, Pötzen, Reher, Reinerbeck, Rohden, Rumbeck, Segelhorst, Thüste, Voremberg, Wallensen, Weibek, Zersen, ...</b>			
	einfach - mittel	3,50 - 4,20	3,50 - 4,10	3,50 - 4,10
	mittel - gut	3,80 - 4,60	3,80 - 4,40	3,70 - 4,20
	gut - gehoben	4,20 - 4,80	4,00 - 4,80	4,00 - 4,70

## Lkr. Hildesheim

### Einfamilienhäuser

Landkreis Hildesheim		
Stadt / Gemeinde	Referenzobjekt (Mittel der Stichprobe)	Durchschnittsmiete €/m <sup>2</sup>
		Mietspanne €/m <sup>2</sup>
Hildesheim	Baujahr 1983 145 m <sup>2</sup> Wohnfläche Lage (Bodenrichtwert) 175 €/m <sup>2</sup>	7,30
		5,00 - 12,90
Sarstedt	Baujahr 1966 115 m <sup>2</sup> Wohnfläche Lage (Bodenrichtwert) 145 €/m <sup>2</sup>	7,50
		4,80 - 11,40
Bockenem, Diekholzen, Schellerten	Baujahr 1972 135 m <sup>2</sup> Wohnfläche Lage (Bodenrichtwert) 70 €/m <sup>2</sup>	6,00
		4,20 - 10,00

x

### Wohnungen

Übersicht über Wohnraumrenten im Landkreis Hildesheim				
Wohnfläche (m <sup>2</sup> )	bis 30	31 bis 60	61 bis 90	über 90
Stadt / Gemeinde	Durchschnittsmiete			
	Mietspanne (Mittelwert ± Standardabweichung)			
Hildesheim	6,55	6,20	6,25	6,75
	5,90 - 7,20	5,25 - 7,15	5,25 - 7,25	4,95 - 8,55
Bad Salzdetfurth	*)	5,65	5,70	5,70
		5,15 - 6,15	4,90 - 6,50	5,00 - 6,45
Sarstedt	*)	6,00	5,70	5,35
		5,35 - 6,70	5,20 - 6,20	4,60 - 6,10
Alfeld	*)	5,65	5,40	5,15
		5,15 - 6,15	4,95 - 5,85	4,75 - 5,55
Elze	*)	6,35	6,35	*)
		5,40 - 7,25	4,80 - 7,95	
Gronau	*)	5,45	5,25	5,30
		4,00 - 5,60	4,20 - 5,45	4,35 - 6,20
Bockenem	*)	5,65	5,40	*)
		5,30 - 6,05	5,15 - 5,70	
Algermissen, Diekholzen, Giesen, Harsum, Nordstemmen, Schellerten, Söhlde	*)	5,40	5,30	*)
		4,95 - 5,85	4,60 - 6,05	
Duingen, Freden, Holle, Lamspringe, Sibbesse	*)	5,25	5,10	4,05
		4,95 - 5,55	4,50 - 5,75	2,65 - 5,45

\*)keine Mieten bekannt

## Lkr. Holzminden

Mietübersicht für den Landkreis Holzminden			
Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>			
Wohnfläche	Mittlere Miete		
	Mietspanne (Mittelwert ± Standardabweichung)		
m <sup>2</sup>	Beschaffenheit entsprechend Baualtersklasse (mittlere Ausstattung)		
	1950 - 1984	1985 - 2009	ab 2010
<b>Holzminden</b>			
bis 60	4,50 4,00 - 6,50	5,00 4,50 - 7,50	7,50 - 12,00
61 - 80	4,25 3,50 - 6,00		
über 80	4,00 3,00 - 5,50		
<b>Bevern und Boffzen</b>			
bis 60	4,25 3,50 - 5,00	4,25 3,50 - 5,50	*
61 - 80	4,00 3,00 - 4,70		
über 80	3,75 3,00 - 4,20		
<b>Eschershausen und Stadtoldendorf</b>			
bis 60	4,25 3,00 - 4,70	4,25 3,50 - 5,00	*
61 - 80	4,00 2,80 - 4,40		
über 80	3,50 2,60 - 4,20		
<b>Neuhaus, Silberborn und Fürstenberg</b>			
bis 60	4,00 2,80 - 4,50	4,25 3,50 - 4,75	*
61 - 80	3,75 2,75 - 4,20		
über 80	3,50 2,70 - 4,00		

\*) keine Angaben/ aufgrund der (geringen) Anzahl nicht veröffentlicht.

**Lkr. Northeim**  
Einfamilienhäuser

Mietübersicht für Einfamilienhäuser im Landkreis Northeim				
Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup> (Mittlere Miete)				
Wohnfläche m <sup>2</sup>	Baujahrsklasse			
	1946 - 1969	1970 - 1984	1985 - 1999	ab 2000
<b>Städte Northeim, Einbeck und Nörten-Hardenberg</b>				
ca. 75	6,20	6,40	6,60	6,70
ca. 100	5,70	5,90	6,00	6,20
ca. 125	5,30	5,40	5,60	5,70
ca. 150	4,90	5,00	5,20	5,30
ca. 175	4,50	4,70	4,80	4,90
ca. 200	4,20	4,40	4,50	4,60
<b>Bad Gandersheim, Kleinstädte und Randlagen</b>				
ca. 75	5,70	5,90	6,00	6,20
ca. 100	5,20	5,40	5,50	5,60
ca. 125	4,80	5,00	5,10	5,20
ca. 150	4,40	4,60	4,70	4,80
ca. 175	4,10	4,20	4,40	4,50
ca. 200	3,80	3,90	4,10	4,20
<b>Flecken Bodenfelde und Dörfer im Landkreis Northeim</b>				
ca. 75	5,30	5,40	5,50	5,70
ca. 100	4,80	4,90	5,00	5,20
ca. 125	4,40	4,50	4,60	4,70
ca. 150	4,00	4,10	4,30	4,40
ca. 175	3,70	3,80	3,90	4,00
ca. 200	3,40	3,50	3,60	3,80

Wohnungen im Lkr.  
Northeim bis 1945

Mietübersicht für den Landkreis Northeim (Baujahre bis 1945)			
Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup> (Mittlere Miete/Mietspanne)			
Wohnfläche m <sup>2</sup>	Ausstattung		
	einfach	mittel	gut
<b>Städte Northeim, Einbeck und Bad Gandersheim und der Flecken Nörten-Hardenberg</b>			
40 - 60	4,10 3,50 - 4,80	5,10 4,50 - 5,80	6,10 5,50 - 6,50
61 - 80	3,80 3,20 - 4,50	4,80 4,20 - 5,50	5,80 5,20 - 6,20
81 - 100	3,60 3,00 - 4,20	4,60 4,00 - 5,20	5,60 5,00 - 6,00
über 100	3,40 2,80 - 4,00	4,40 3,80 - 5,00	5,40 4,80 - 5,80
<b>Kleinstädte und Randlagen</b>			
40 - 60	3,80 3,10 - 4,50	4,70 4,10 - 5,40	5,70 5,10 - 6,40
61 - 80	3,40 2,80 - 4,10	4,40 3,80 - 5,10	5,40 4,80 - 6,10
81 - 100	3,20 2,60 - 3,80	4,20 3,60 - 4,80	5,20 4,60 - 5,80
über 100	3,00 2,40 - 3,60	4,00 3,40 - 4,60	5,00 4,40 - 5,60
<b>Flecken Bodenfelde</b>			
40 - 60	3,40 2,70 - 4,10	4,40 3,70 - 5,10	5,40 4,70 - 6,10
61 - 80	3,00 2,40 - 3,70	4,00 3,40 - 4,70	5,00 4,40 - 5,70
81 - 100	2,80 2,20 - 3,40	3,80 3,20 - 4,40	4,80 4,20 - 5,40
über 100	2,60 2,00 - 3,20	3,60 3,00 - 4,20	4,60 4,00 - 5,20

Wohnungen im Lkr.  
Northeim ab 1946

Mietübersicht für den Landkreis Northeim (Baujahre ab 1946)				
Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup> (Mittlere Miete/Mietspanne)				
Wohnfläche m <sup>2</sup>	Baujahrsklasse			
	1946 - 1969	1970 - 1984	1985 - 1999	ab 2000
<b>Städte Northeim, Einbeck, Bad Gandersheim und der Flecken Nörten-Hardenberg</b>				
40 - 60	4,90 4,70 - 5,10	5,10 4,90 - 5,20	5,20 5,00 - 5,30	5,30 5,10 - 5,40
61 - 80	4,70 4,50 - 4,90	4,90 4,70 - 5,00	5,00 4,80 - 5,10	5,10 4,90 - 5,20
81 - 100	4,50 4,40 - 4,70	4,70 4,60 - 4,80	4,80 4,70 - 4,90	4,90 4,80 - 5,00
über 100	4,40 4,20 - 4,50	4,50 4,40 - 4,70	4,60 4,50 - 4,80	4,70 4,60 - 4,80
<b>Kleinstädte und Randlagen</b>				
40 - 60	4,60 4,40 - 4,80	4,70 4,60 - 4,90	4,80 4,70 - 5,00	4,90 4,80 - 5,10
61 - 80	4,40 4,20 - 4,60	4,50 4,40 - 4,70	4,60 4,50 - 4,80	4,70 4,60 - 4,80
81 - 100	4,20 4,00 - 4,40	4,40 4,20 - 4,50	4,50 4,30 - 4,60	4,50 4,40 - 4,70
über 100	4,10 3,90 - 4,20	4,20 4,10 - 4,30	4,30 4,20 - 4,40	4,40 4,30 - 4,50
<b>Flecken Bodenfelde</b>				
40 - 60	4,30 4,10 - 4,50	4,40 4,20 - 4,60	4,50 4,30 - 4,70	4,60 4,50 - 4,70
61 - 80	4,10 3,90 - 4,20	4,20 4,00 - 4,30	4,30 4,20 - 4,40	4,40 4,30 - 4,50
81 - 100	3,90 3,70 - 4,00	4,00 3,90 - 4,20	4,10 4,00 - 4,20	4,20 4,10 - 4,30
über 100	3,70 3,60 - 3,90	3,90 3,70 - 4,00	4,00 3,80 - 4,10	4,10 3,90 - 4,20

## Lkr. Göttingen

### Einfamilienhäuser

Mietübersicht für Einfamilienhäuser			
Lage	mittlere Wohnfläche	mittleres Baujahr	mittlere Nettokaltmiete €/m <sup>2</sup> Wohnfläche
Stadt Göttingen und die Orte Bovenden, Eddighausen und Rosdorf	140 m <sup>2</sup>	1964	8,20
Landkreis Göttingen - Altkreis ohne die Orte Bovenden, Eddighausen und Rosdorf	*		
Landkreis Göttingen - Altkreis Osterode am Harz Städte Bad Lauterberg im Harz, Herzberg am Harz und Osterode am Harz	71 m <sup>2</sup>	1958	4,60
Landkreis Göttingen - Altkreis Osterode am Harz übrige Gemeinden und Ortschaften	95 m <sup>2</sup>	1952	4,30

### Altkreis Osterode

Mietübersicht für den Altkreis Osterode am Harz				
Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup> (Mittlere Miete/Mietspanne)				
Wohnfläche m <sup>2</sup>	Baualtersklasse (Ausstattungsmerkmale)			
	-1949	1950 - 1980	1981 - 1999	ab 2000
	einfach	mittel	gut	
<b>Städte Bad Lauterberg im Harz, Herzberg am Harz und Osterode am Harz</b>				
40 - 60	5,10 4,80 - 5,50	5,30 5,10 - 5,60	5,50 5,20 - 5,70	5,60 5,40 - 5,80
61 - 80	4,80 4,50 - 5,10	5,00 4,80 - 5,20	5,10 5,00 - 5,30	5,20 5,10 - 5,40
81 - 100	4,50 4,30 - 4,80	4,70 4,60 - 4,90	4,90 4,70 - 5,10	5,00 4,80 - 5,10
über 100	4,30 4,10 - 4,50	4,50 4,40 - 4,70	4,70 4,50 - 4,80	4,70 4,60 - 4,90
<b>Städte Bad Grund, Bad Sachsa und größere Ortschaften</b>				
40 - 60	4,70 4,40 - 5,00	4,90 4,60 - 5,20	5,00 4,80 - 5,30	5,10 4,90 - 5,40
61 - 80	4,30 4,10 - 4,60	4,60 4,30 - 4,80	4,70 4,50 - 4,90	4,80 4,60 - 5,00
81 - 100	4,10 3,80 - 4,30	4,30 4,10 - 4,50	4,40 4,30 - 4,60	4,50 4,40 - 4,70
über 100	3,90 3,60 - 4,10	4,10 3,90 - 4,30	4,20 4,10 - 4,40	4,30 4,20 - 4,40
<b>Kleinere Ortschaften</b>				
*				

\*) keine Angaben/ aufgrund der (geringen) Anzahl nicht veröffentlicht

## Lkr. Göttingen

### Stadt Göttingen

Mietübersicht für die Stadt Göttingen				
Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>				
Wohnfläche m <sup>2</sup>	Baualtersklasse			
	bis 1949	1950 - 1980	1981 - 1995	ab 1996
<b>gehobene Wohnlage</b>				
40 - 60	10,70	10,10	11,00	12,70
61 - 80	9,80	9,20	10,10	im Mittel 12,00
81 - 100	10,00	9,50	10,30	
über 100	9,60	9,10	9,90	
<b>gute bis mittlere Wohnlage</b>				
40 - 60	9,70	9,20	10,00	11,50
61 - 80	8,90	8,40	9,20	10,70
81 - 100	9,10	8,60	9,40	10,90
über 100	9,20	8,70	9,50	11,00
<b>einfache Wohnlage</b>				
40 - 60	8,20	7,80	8,50	9,80
61 - 80	7,60	7,10	7,80	9,10
81 - 100	7,70	7,30	8,00	9,30
über 100	7,80	7,40	8,10	9,40

**Lkr. Göttingen**  
**Altkreis Göttingen**

<b>Mietübersicht für den Landkreis Göttingen</b>				
<b>Nettokaltmiete in €/m<sup>2</sup></b>				
<b>Wohnfläche</b>	<b>Baualtersklasse</b>			
<b>m<sup>2</sup></b>	<b>bis 1949</b>	<b>1950 - 1980</b>	<b>1981 - 1995</b>	<b>ab 1996</b>
<b>Bovenden, Rosdorf</b>				
40 - 60	6,50	7,00	7,20	7,50
61 - 80	6,20	6,70	6,90	7,20
81 - 100	6,20	6,50	6,90	7,20
über 100	6,10	6,40	6,80	7,10
<b>Diemarden, Dransfeld, Duderstadt, Eddigehausen, Friedland, Groß Schneen, Klein Lengden, Reinhausen</b>				
40 - 60	6,00	6,40	6,60	6,90
61 - 80	5,70	6,10	6,30	6,60
81 - 100	5,70	6,00	6,30	6,60
über 100	5,60	5,90	6,20	6,50
<b>Adelebsen, Ebergötzen, Gieboldehausen, Gimte, Hann. Münden, Hedemünden, Landwehrhagen, sonstiger Raum Göttingen (bis ca. 10 km von Göttingen)</b>				
40 - 60	5,10	5,60	5,80	6,10
61 - 80	4,90	5,30	5,60	5,80
81 - 100	4,90	5,10	5,60	5,80
über 100	4,80	5,00	5,40	5,70
<b>übrige Dörfer im Landkreis Göttingen</b>				
40 - 60	4,90	5,10	5,40	5,70
61 - 80	4,60	4,90	5,10	5,40
81 - 100	4,60	4,80	5,10	5,40
über 100	4,50	4,70	5,00	5,30

**Lkr. Goslar**  
**Einfamilienhäuser**

Mietübersicht für Einfamilienhäuser			
Lage	mittlere Wohnfläche	mittleres Baujahr	mittlere Nettokaltmiete €/m <sup>2</sup> Wohnfläche
<b>Landkreis Goslar</b> Städte Bad Harzburg, Clausthal-Zellerfeld, Goslar, Seesen	105 m <sup>2</sup>	1960	6,40
<b>Landkreis Goslar</b> übrige Gemeinden und Ortschaften	101 m <sup>2</sup>	1951	5,20

**Wohnungen**

Mietübersicht für den Landkreis Goslar (Baujahre ab 1946)				
Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup> (Mittlere Miete/Mietspanne)				
Wohnfläche	Baujahrsklasse			
	1946 bis 1960	1961 bis 1971	1972 bis 1990	ab 1991
<b>Städte</b> Goslar, Bad Harzburg, Clausthal-Zellerfeld, Seesen				
40 - 60	5,50 3,65 – 6,40	5,10 4,95 – 5,45	5,80 4,70 – 6,50	7,50 6,30 – 9,10
61 - 80	4,80 4,00 – 7,25	5,20 3,80 – 7,60	5,35 3,80 – 10,10	6,00 4,70 – 8,75
81 - 100	*	4,60 4,30 – 5,10	4,80 3,40 – 8,80	6,00 5,10 – 7,80
über 100	4,90 3,30 – 5,90	4,55 4,20 – 4,80	5,30 4,60 – 6,50	7,00 5,60 – 9,30
<b>Kleinstädte/Grundzentren</b> Langelsheim, Liebenburg, Vienenburg				
40 - 60	5,60	*	*	*
61 - 80	5,65 2,60 – 9,30	4,90 2,70 – 6,45	4,70 4,20 – 5,00	
81 - 100	4,90	*	*	
über 100	*	*	*	
<b>Fremdenverkehrsorte</b> Stadt Braunlage, Altenau, Buntenbock, Hahnenklee-Bockswiese, Lautenthal, Wolfshagen, Schulenberg				
40 - 60	*	6,10 2,50 – 12,00	5,40 4,45 – 8,20	*
61 - 80		4,90 3,40 – 5,80	5,40 4,60 – 6,70	
über 80		*	*	
<b>Dörfer</b>				
*				

\*) keine Angaben/ aufgrund der (geringen) Anzahl nicht veröffentlicht