

## Mietspiegel für den Sprengel Hannover

grau hinterlegte Felder haben wegen geringer Anzahl von Mietwerten (10-29) nur bedingte Aussagekraft

### Barsinghausen: (2019)

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 28.02.2018
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m <sup>2</sup>	1	6,34 5,81 - 7,01	5,86 4,98 - 7,05	
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	6,42 5,75 - 6,99	5,72 4,92 - 6,81	7,71 5,62 - 10,50
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	6,33 5,66 - 6,95	5,51 4,80 - 6,32	7,04 5,66 - 8,89
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	6,45 5,49 - 7,54	5,59 4,74 - 6,59	7,64 5,57 - 9,99

### Burgdorf: (2019)

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 28.02.2018
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m <sup>2</sup>	1	5,32 4,79 - 5,99	6,45 5,57 - 7,64	
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	5,40 4,73 - 5,97	6,31 5,51 - 7,40	7,78 5,69 - 10,57
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	5,31 4,64 - 5,93	6,10 5,39 - 6,91	7,11 5,73 - 8,96
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	5,43 4,47 - 6,52	6,18 5,33 - 7,18	7,71 5,64 - 10,06

### Burgwedel: (2019)

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 28.02.2018
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m <sup>2</sup>	1	6,52 5,99 - 7,19	6,89 6,01 - 8,08	
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	6,60 5,93 - 7,17	6,75 5,95 - 7,84	8,28 6,19 - 11,07
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	6,51 5,84 - 7,13	6,54 5,83 - 7,35	7,61 6,23 - 9,46
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	6,63 5,67 - 7,72	6,62 5,77 - 7,62	8,21 6,14 - 10,56

### Garbsen: (2019)

Baualtersklasse		bis 1967	1968 bis 1994	1995 bis 28.02.2018
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m <sup>2</sup>	1	7,43 6,79 - 8,00	7,26 6,21 - 9,09	9,54 9,53 - 9,55
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	5,78 4,27 - 6,90	6,00 5,27 - 6,73	8,18 6,12 - 9,51
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	5,49 4,27 - 6,66	5,90 4,88 - 6,90	7,18 6,06 - 8,00
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	5,68 5,19 - 6,34	6,11 5,16 - 7,26	7,45 5,89 - 8,26

### Gehrden: (2019)

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 28.02.2018
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m <sup>2</sup>	1	5,28 4,75 - 5,95	6,08 5,20 - 7,27	
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	5,36 4,69 - 5,93	5,94 5,14 - 7,03	8,71 6,62 - 11,50
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	5,27 4,60 - 5,89	5,73 5,02 - 6,54	8,04 6,66 - 9,89
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	5,39 4,43 - 6,48	5,81 4,96 - 6,81	8,64 6,57 - 10,99

**Hannover, Stadt (2019)**

Baualterklasse		bis 1918	1919 bis 1948	1949 bis 1960	1961 bis 1967	1968 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2009	2010 bis 28.02.2018
Wohnungsgröße		A	B	C	D	E	F	G	H
normale Wohnlage	Unter 45 m <sup>2</sup>	1	7,11 5,55 - 8,86	7,12 5,38 - 9,23	6,74 5,90 - 8,41	6,58 5,79 - 8,19	8,01 6,94 - 9,09	7,61 7,03 - 8,14	
	45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	5,92 4,90 - 7,22	6,26 5,16 - 8,15	6,53 5,20 - 8,32	6,13 5,39 - 6,97	6,46 5,43 - 7,97	6,92 6,25 - 7,79	9,60 8,44 - 11,11
	65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	6,33 4,89 - 7,81	6,33 4,85 - 8,00	6,32 5,08 - 7,95	6,15 5,47 - 7,20	6,07 5,22 - 7,35	7,07 6,20 - 8,27	10,18 7,90 - 12,78
	85 m <sup>2</sup> und mehr	4	6,38 5,04 - 7,92	6,02 4,86 - 7,88	6,37 5,22 - 7,39	6,38 5,67 - 7,79	6,10 5,22 - 7,46	6,76 6,16 - 7,90	8,57 6,69 - 10,65
	Unter 45 m <sup>2</sup>	1			7,73 6,38 - 9,39	8,21 6,27 - 10,59	7,95 5,67 - 11,05	8,43 6,35 - 9,75	
gute Wohnlage	45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	7,22 5,97 - 8,87	7,33 5,71 - 9,22	7,22 5,95 - 8,90	7,11 5,90 - 8,34	6,81 5,61 - 7,60	8,13 7,01 - 9,42	8,94 7,63 - 9,93
	65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	7,26 5,73 - 9,08	6,89 5,59 - 8,57	7,39 5,96 - 9,01	7,45 6,06 - 8,86	7,08 6,19 - 8,39	7,69 6,86 - 8,62	9,18 7,99 - 10,12
	85 m <sup>2</sup> und mehr	4	7,29 5,33 - 9,64	7,00 5,45 - 8,60	7,20 5,88 - 8,64	7,99 6,42 - 9,94	7,14 6,24 - 8,25	8,36 6,80 - 10,00	9,30 7,74 - 11,00
	Unter 45 m <sup>2</sup>	1							
	45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2							

Für die Stadt Hannover ist zusätzlich das Straßenverzeichnis für gute/normale Lagen zu beachten

**Hemmingen: (2019)**

Baualterklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 28.02.2018
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m <sup>2</sup>	1	5,81 5,28 - 6,48	6,27 5,39 - 7,46	
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	5,89 5,22 - 6,46	6,13 5,33 - 7,22	7,85 5,76 - 10,64
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	5,80 5,13 - 6,42	5,92 5,21 - 6,73	7,18 5,80 - 9,03
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	5,92 4,96 - 7,01	6,00 5,15 - 7,00	7,78 5,71 - 10,13

**Isernhagen: (2019)**

Baualterklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 28.02.2018
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m <sup>2</sup>	1		6,73 5,85 - 7,92	
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2		6,59 5,79 - 7,68	9,19 7,10 - 11,98
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3		6,38 5,67 - 7,19	8,52 7,14 - 10,37
85 m <sup>2</sup> und mehr	4		6,46 5,61 - 7,46	9,12 7,05 - 11,47

**Laatzen: (2019)**

Baualterklasse		bis 1960	1961 bis 1967	1968 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 28.02.2018
Wohnungsgröße		A	B	C	D	E
bis unter 45 m <sup>2</sup>	1	6,09 5,68 - 6,55	6,76 6,41 - 7,15	6,26 5,99 - 6,75		7,11 6,80 - 7,55
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	6,04 5,71 - 6,45	6,14 5,91 - 6,45	6,06 5,74 - 6,55	6,41 6,24 - 6,57	7,49 6,20 - 9,48
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	6,05 5,67 - 6,60	5,83 5,67 - 6,11	5,82 5,50 - 6,22	6,27 5,99 - 6,62	7,43 6,20 - 9,06
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	6,31 5,79 - 6,92		5,60 5,28 - 6,05	6,15 5,72 - 6,50	8,15 6,65 - 9,05

**Langenhagen: (2019)**

Baualterklasse		bis 1960	1961 bis 1967	1968 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2009	2010 bis 28.02.2018
Wohnungsgröße		A	B	C	D	E	F
Unter 45 m <sup>2</sup>	1	6,31 5,52 - 7,62	6,86 5,91 - 7,56	7,15 5,71 - 9,31			
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	6,18 5,38 - 7,11	6,20 5,42 - 7,21	6,45 5,59 - 7,99	7,56 6,63 - 8,74	8,41 7,55 - 9,80	9,69 8,46 - 11,30
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	6,77 5,48 - 8,00	5,93 5,33 - 6,81	6,05 5,49 - 7,14	7,05 6,43 - 7,97	7,96 6,82 - 9,20	9,80 8,61 - 11,38
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	6,68 5,36 - 8,00	5,82 5,48 - 6,35	5,92 5,49 - 6,96	7,15 6,15 - 8,02	8,19 6,70 - 10,15	9,45 8,50 - 10,50

**Lehrte:  
(2019)**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 28.02.2018
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m <sup>2</sup>	1	5,82 5,18 - 6,52	5,68 5,17 - 6,23	
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	6,04 5,71 - 6,83	5,69 5,20 - 6,02	7,34 5,50 - 9,41
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	5,53 4,80 - 6,25	5,69 5,04 - 6,40	7,05 5,79 - 8,62
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	5,02 4,20 - 5,81	5,77 4,99 - 6,56	7,37 5,70 - 9,22

**Neustadt:  
(2019)**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 28.02.2018
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m <sup>2</sup>	1	5,44 4,91 - 6,11	5,77 4,89 - 6,96	
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	5,52 4,85 - 6,09	5,63 4,83 - 6,72	6,77 4,68 - 9,56
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	5,43 4,76 - 6,05	5,42 4,71 - 6,23	6,10 4,72 - 7,95
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	5,55 4,59 - 6,64	5,50 4,65 - 6,50	6,70 4,63 - 9,05

**Pattensen:  
(2019)**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 28.02.2018
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m <sup>2</sup>	1	5,44 4,91 - 6,11	5,84 4,96 - 7,03	
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	5,52 4,85 - 6,09	5,70 4,90 - 6,79	7,51 5,42 - 10,30
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	5,43 4,76 - 6,05	5,49 4,78 - 6,30	6,84 5,46 - 8,69
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	5,55 4,59 - 6,64	5,57 4,72 - 6,57	7,44 5,37 - 9,79

**Ronnenberg:  
(2019)**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 28.02.2018
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m <sup>2</sup>	1	5,70 5,17 - 6,37	6,42 5,54 - 7,61	
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	5,78 5,11 - 6,35	6,28 5,48 - 7,37	7,53 5,44 - 10,32
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	5,69 5,02 - 6,31	6,07 5,36 - 6,88	6,86 5,48 - 8,71
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	5,81 4,85 - 6,90	6,15 5,30 - 7,15	7,46 5,39 - 9,81

**Seelze:  
(2019)**

Baualtersklasse		bis 1967	1968 bis 1994	1995 bis 28.02.2018
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m <sup>2</sup>	1	5,81 5,12 - 6,29		
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	5,66 5,19 - 6,30	5,64 5,36 - 5,99	6,77 5,53 - 7,65
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	5,75 5,07 - 6,57	5,85 5,43 - 6,55	6,62 6,08 - 7,06
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	5,59 4,89 - 6,37	5,85 5,09 - 6,71	7,88 6,50 - 8,93

**Sehnde:  
(2019)**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 28.02.2018
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m <sup>2</sup>	1	5,44	6,07	
		4,91 - 6,11	5,19 - 7,26	
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	5,52	5,93	7,61
		4,85 - 6,09	5,13 - 7,02	5,52 - 10,40
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	5,43	5,72	6,94
		4,76 - 6,05	5,01 - 6,53	5,56 - 8,79
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	5,55	5,80	7,54
		4,59 - 6,64	4,95 - 6,80	5,47 - 9,89

**Springe:  
(2019)**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 28.02.2018
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m <sup>2</sup>	1	5,62	5,61	
		5,09 - 6,29	4,73 - 6,80	
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	5,70	5,47	7,23
		5,03 - 6,27	4,67 - 6,56	5,14 - 10,02
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	5,61	5,26	6,56
		4,94 - 6,23	4,55 - 6,07	5,18 - 8,41
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	5,73	5,34	7,16
		4,77 - 6,82	4,49 - 6,34	5,09 - 9,51

**Uetze:  
(2019)**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 28.02.2018
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m <sup>2</sup>	1	5,05	5,44	
		4,52 - 5,72	4,56 - 6,63	
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	5,13	5,30	5,64
		4,46 - 5,70	4,50 - 6,39	3,55 - 8,43
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	5,04	5,09	4,97
		4,37 - 5,66	4,38 - 5,90	3,59 - 6,82
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	5,16	5,17	5,57
		4,20 - 6,25	4,32 - 6,17	3,50 - 7,92

**Wedemark:  
(2019)**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 28.02.2018
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m <sup>2</sup>	1	6,01	6,54	
		5,48 - 6,68	5,66 - 7,73	
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	6,09	6,40	8,25
		5,42 - 6,66	5,60 - 7,49	6,16 - 11,04
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	6,00	6,19	7,58
		5,33 - 6,62	5,48 - 7,00	6,20 - 9,43
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	6,12	6,27	8,18
		5,16 - 7,21	5,42 - 7,27	6,11 - 10,53

**Wennigsen:  
(2019)**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 28.02.2018
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m <sup>2</sup>	1	5,27	5,78	
		4,74 - 5,94	4,90 - 6,97	
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	5,35	5,64	7,36
		4,68 - 5,92	4,84 - 6,73	5,27 - 10,15
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	5,26	5,43	6,69
		4,59 - 5,88	4,72 - 6,24	5,31 - 8,54
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	5,38	5,51	7,29
		4,42 - 6,47	4,66 - 6,51	5,22 - 9,64

**Wunstorf:  
(2019)**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 28.02.2018
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m <sup>2</sup>	1	5,54	5,98	
		5,01 - 6,21	5,10 - 7,17	
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	5,62	5,84	7,80
		4,95 - 6,19	5,04 - 6,93	5,71 - 10,59
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	5,53	5,63	7,13
		4,86 - 6,15	4,92 - 6,44	5,75 - 8,98
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	5,65	5,71	7,73
		4,69 - 6,74	4,86 - 6,71	5,66 - 10,08