

Mietspiegel für den Sprengel Hannover

grau hinterlegte Felder haben wegen geringer Anzahl von Mietwerten (10-29) nur bedingte Aussagekraft

**Barsinghausen:
(2017)**

Baualters- klasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 29.02.2016
Wohnungsgröße		A	B	C
25 m² bis unter 45 m²	1	5,82	5,30	
45 m² bis unter 65 m²	2	5,87	5,15	7,38
65 m² bis unter 85 m²	3	5,75	5,11	6,92
85 m² und mehr	4	5,90	5,25	7,12
		4,71 - 7,27	4,33 - 6,38	5,61 - 8,43

**Burgdorf:
(2017)**

Baualters- klasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 29.02.2016
Wohnungsgröße		A	B	C
25 m² bis unter 45 m²	1	5,41	6,34	
45 m² bis unter 65 m²	2	5,46	6,20	6,99
65 m² bis unter 85 m²	3	5,34	6,15	6,53
85 m² und mehr	4	5,49	6,29	6,73
		4,29 - 6,85	5,37 - 7,42	5,22 - 8,04

**Burgwedel:
(2017)**

Baualters- klasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis
Wohnungsgröße		A	B	C
25 m² bis unter 45 m²	1	6,17	6,55	
45 m² bis unter 65 m²	2	6,22	6,40	7,11
65 m² bis unter 85 m²	3	6,10	6,36	6,66
85 m² und mehr	4	6,25	6,50	6,86
		5,05 - 7,62	5,58 - 7,63	5,34 - 8,16

**Garbsen:
(2017)**

Baualters- klasse		bis 1967	1968 bis 1994	1995 bis 29.02.2016
Wohnungsgröße		A	B	C
25 m² bis unter 45 m²	1			
45 m² bis unter 65 m²	2	4,77	5,83	7,69
65 m² bis unter 85 m²	3	4,89	5,63	6,75
85 m² und mehr	4	5,60	5,73	6,93
		3,81 - 6,95	5,12 - 6,55	5,76 - 7,97

**Gehrden:
(2017)**

Baualters- klasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 29.02.2016
Wohnungsgröße		A	B	C
25 m² bis unter 45 m²	1	5,26 4,80 - 5,81	5,73 5,01 - 6,62	
45 m² bis unter 65 m²	2	5,31 4,80 - 5,84	5,58 4,71 - 6,40	6,77 5,35 - 8,20
65 m² bis unter 85 m²	3	5,20 4,65 - 5,81	5,54 4,91 - 6,25	6,31 5,04 - 7,99
85 m² und mehr	4	5,35 4,15 - 6,71	5,68 4,76 - 6,81	6,51 5,00 - 7,82

**Hannover, Stadt
(2017)**

Baualters- klasse		bis 1918	1919 bis 1948	1949 bis 1960	1961 bis 1967	1968 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 29.02.2016	
Wohnungsgröße		A	B	C	D	E	F	G	
norm Lage	25 m² bis unter 45 m²	1	6,39 5,42 - 7,49	6,64 5,21 - 8,66	6,21 5,58 - 6,94	6,60 5,68 - 7,48	7,23 6,38 - 8,28	7,68 6,24 - 9,18	
	45 m² bis unter 65 m²	2	6,06 5,17 - 7,28	6,00 5,05 - 7,11	5,97 5,08 - 7,26	6,01 5,39 - 6,87	5,88 5,13 - 6,95	6,64 5,99 - 7,51	7,70 6,12 - 10,00
	65 m² bis unter 85 m² und mehr	3	6,45 5,06 - 8,50	5,80 5,16 - 6,81	5,95 4,96 - 7,08	5,86 5,42 - 6,47	5,61 5,05 - 6,41	6,65 5,91 - 7,81	6,90 6,02 - 8,30
	85 m² und mehr	4	6,35 4,93 - 8,00	6,08 4,96 - 7,68	6,06 5,20 - 6,95	6,15 5,19 - 7,50	5,84 5,15 - 6,72	6,50 5,79 - 7,48	8,07 6,48 - 9,96
gute Lage	25 m² bis unter 45 m²	5	6,68 5,76 - 8,01	7,40 6,20 - 8,89	8,21 6,82 - 9,00	7,19 6,00 - 8,27			
	45 m² bis unter 65 m²	6	6,55 5,26 - 8,78	7,12 5,77 - 8,88	6,93 5,70 - 8,72	6,79 5,45 - 8,66	7,39 6,45 - 8,54	7,85 6,10 - 9,40	8,95 7,44 - 10,32
	65 m² bis unter 85 m² und mehr	7	6,85 5,23 - 9,08	6,57 5,23 - 8,34	6,91 5,66 - 8,50	6,96 5,89 - 8,42	7,15 6,10 - 8,51	7,93 6,45 - 9,69	9,33 8,49 - 10,37
	85 m² und mehr	8	6,91 5,27 - 9,02	7,25 5,79 - 9,00	7,25 5,90 - 8,89	7,18 5,97 - 8,29	7,00 5,57 - 8,24	7,63 6,33 - 9,00	9,50 8,06 - 11,33

Für die Stadt Hannover ist zusätzlich das Straßenverzeichnis für gute/normale Lagen zu beachten

**Hemmingen:
(2017)**

Baualters- klasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 29.02.2016
Wohnungsgröße		A	B	C
25 m² bis unter 45 m²	1	5,52 5,06 - 6,08	5,85 5,13 - 6,74	
45 m² bis unter 65 m²	2	5,58 5,06 - 6,10	5,71 4,83 - 6,52	8,00 6,57 - 9,43
65 m² bis unter 85 m²	3	5,46 4,91 - 6,07	5,66 5,03 - 6,37	7,54 6,26 - 9,22
85 m² und mehr	4	5,61 4,41 - 6,97	5,80 4,88 - 6,93	7,74 6,22 - 9,04

**Isernhagen:
(2017)**

Baualters- klasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 29.02.2016
Wohnungsgröße		A	B	C
25 m² bis unter 45 m²	1	6,47 6,01 - 7,03	6,26 5,54 - 7,15	
45 m² bis unter 65 m²	2	6,53 6,01 - 7,05	6,11 5,24 - 6,93	7,73 6,30 - 9,16
65 m² bis unter 85 m²	3	6,41 5,86 - 7,02	6,07 5,44 - 6,78	7,27 5,99 - 8,94
85 m² und mehr	4	6,56 5,36 - 7,92	6,21 5,29 - 7,34	7,47 5,95 - 8,77

**Laatzen:
(2017)**

Baualters- klasse		bis 1960	1961 bis 1967	1968 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 29.02.2016
Wohnungsgröße		A	B	C	D	E
25 m² bis unter 45 m²	1	6,03 5,50 - 6,50	6,63 6,10 - 7,10	6,13 5,94 - 6,54		
45 m² bis unter 65 m²	2	5,96 5,69 - 6,34	6,10 5,81 - 6,33	5,94 5,70 - 6,31	6,24 6,00 - 6,48	6,51 6,21 - 6,73
65 m² bis unter 85 m²	3	5,94 5,49 - 6,27	5,76 5,57 - 6,04	5,70 5,46 - 6,08	6,11 5,60 - 6,59	6,78 6,21 - 7,09
85 m² und mehr	4	5,88 5,20 - 6,48		5,43 5,23 - 5,61	6,17 5,85 - 6,50	6,66 6,06 - 7,10

**Langenhagen:
(2017)**

Baualters- klasse		bis 1960	1961 bis 1967	1968 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 29.02.2016
Wohnungsgröße		A	B	C	D	E
25 m ² bis unter 45 m ²	1	6,17 5,29 - 7,31	6,44 5,67 - 7,22	6,05 5,64 - 6,79		
45 m ² bis unter 65 m ²	2	5,85 5,10 - 6,96	6,08 5,20 - 7,01	5,86 5,30 - 6,65	7,01 6,09 - 7,75	8,17 6,92 - 9,50
65 m ² bis unter 85 m ²	3	6,20 5,19 - 7,50	5,78 5,16 - 6,80	5,75 5,29 - 6,52	6,70 5,77 - 7,76	7,86 6,54 - 8,62
85 m ² und mehr	4	6,24 5,30 - 7,82	5,78 5,30 - 6,46	5,70 5,30 - 6,45	6,47 5,71 - 7,50	7,92 6,59 - 9,05

**Lehrte:
(2017)**

Baualters- klasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis bis 29.02.2016
Wohnungsgröße		A	B	C
25 m ² bis unter 45 m ²	1	5,68 5,22 - 6,23	5,53 4,81 - 6,42	
45 m ² bis unter 65 m ²	2	5,73 5,22 - 6,26	5,38 4,51 - 6,20	6,57 5,15 - 8,00
65 m ² bis unter 85 m ²	3	5,62 5,07 - 6,23	5,34 4,71 - 6,05	6,11 4,84 - 7,79
85 m ² und mehr	4	5,77 4,57 - 7,13	5,48 4,56 - 6,61	6,31 4,80 - 7,62

**Neustadt:
(2017)**

Baualters- klasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 29.02.2016
Wohnungsgröße		A	B	C
25 m ² bis unter 45 m ²	1	5,27 4,81 - 5,83	5,31 4,59 - 6,20	
45 m ² bis unter 65 m ²	2	5,33 4,81 - 5,85	5,16 4,29 - 5,98	6,13 4,70 - 7,56
65 m ² bis unter 85 m ²	3	5,21 4,66 - 5,82	5,12 4,49 - 5,83	5,67 4,39 - 7,35
85 m ² und mehr	4	5,36 4,16 - 6,72	5,26 4,34 - 6,39	5,87 4,35 - 7,17

**Pattensen:
(2017)**

Baualters- klasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 29.02.2016
Wohnungsgröße		A	B	C
25 m ² bis unter 45 m ²	1	5,56 5,10 - 6,12	5,34 4,62 - 6,23	
45 m ² bis unter 65 m ²	2	5,62 5,10 - 6,14	5,19 4,32 - 6,01	7,17 5,74 - 8,60
65 m ² bis unter 85 m ²	3	5,50 4,95 - 6,11	5,15 4,52 - 5,86	6,71 5,43 - 8,39
85 m ² und mehr	4	5,65 4,45 - 7,01	5,29 4,37 - 6,42	6,91 5,39 - 8,21

**Ronnenberg:
(2017)**

Baualters- klasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 29.02.2016
Wohnungsgröße		A	B	C
25 m ² bis unter 45 m ²	1	5,40 4,94 - 5,96	5,93 5,21 - 6,82	
45 m ² bis unter 65 m ²	2	5,46 4,94 - 5,98	5,78 4,91 - 6,60	6,37 4,95 - 7,80
65 m ² bis unter 85 m ²	3	5,34 4,79 - 5,96	5,74 5,11 - 6,45	5,91 4,64 - 7,59
85 m ² und mehr	4	5,49 4,29 - 6,85	5,88 4,96 - 7,01	6,12 4,60 - 7,42

**Seelze:
(2017)**

Baualters- klasse		bis 1967	1968 bis 1994	1995 bis 29.02.2016
Wohnungsgröße		A	B	C
25 m ² bis unter 45 m ²	1	5,57 5,10 - 6,16		
45 m ² bis unter 65 m ²	2	5,43 5,00 - 6,01	5,56 5,20 - 5,98	7,88 7,32 - 8,10
65 m ² bis unter 85 m ²	3	5,27 4,86 - 5,80	5,55 5,37 - 5,83	6,88 5,27 - 7,76
85 m ² und mehr	4	5,41 4,78 - 6,01	5,22 4,84 - 5,64	6,92 5,92 - 8,02

**Sehnde:
(2017)**

Baualters- klasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 29.02.2016
Wohnungsgröße		A	B	C
25 m² bis unter 45 m²	1	5,24 4,78 - 5,79	5,39 4,67 - 6,28	
45 m² bis unter 65 m²	2	5,29 4,78 - 5,82	5,25 4,37 - 6,07	7,19 5,77 - 8,62
65 m² bis unter 85 m²	3	5,18 4,63 - 5,79	5,20 4,57 - 5,91	6,73 5,46 - 8,41
85 m² und mehr	4	5,33 4,13 - 6,69	5,34 4,42 - 6,47	6,93 5,42 - 8,24

**Springe:
(2017)**

Baualters- klasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 29.02.2016
Wohnungsgröße		A	B	C
25 m² bis unter 45 m²	1	5,59 5,13 - 6,14	5,36 4,64 - 6,25	
45 m² bis unter 65 m²	2	5,64 5,13 - 6,17	5,21 4,34 - 6,03	5,87 4,45 - 7,30
65 m² bis unter 85 m²	3	5,53 4,98 - 6,14	5,17 4,54 - 5,88	5,41 4,14 - 7,09
85 m² und mehr	4	5,68 4,48 - 7,04	5,31 4,39 - 6,44	5,61 4,10 - 6,92

**Uetze:
(2017)**

Baualters- klasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 29.02.2016
Wohnungsgröße		A	B	C
25 m² bis unter 45 m²	1		5,07 4,36 - 5,96	
45 m² bis unter 65 m²	2		4,93 4,05 - 5,75	5,11 3,69 - 6,54
65 m² bis unter 85 m²	3		4,88 4,25 - 5,60	4,65 3,38 - 6,33
85 m² und mehr	4		5,02 4,10 - 6,15	4,86 3,34 - 6,16

**Wedemark:
(2017)**

Baualters- klasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 29.02.2016
Wohnungsgröße		A	B	C
25 m² bis unter 45 m²	1		6,29 5,58 - 7,18	
45 m² bis unter 65 m²	2		6,15 5,27 - 6,97	7,67 6,24 - 9,10
65 m² bis unter 85 m²	3		6,10 5,47 - 6,82	7,21 5,93 - 8,88
85 m² und mehr	4		6,24 5,32 - 7,37	7,41 5,89 - 8,71

**Wennigsen:
(2017)**

Baualters- klasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 29.02.2016
Wohnungsgröße		A	B	C
25 m² bis unter 45 m²	1	5,16 4,70 - 5,72	5,45 4,73 - 6,34	
45 m² bis unter 65 m²	2	5,22 4,70 - 5,74	5,30 4,43 - 6,12	7,03 5,61 - 8,47
65 m² bis unter 85 m²	3	5,10 4,55 - 5,72	5,26 4,63 - 5,97	6,57 5,30 - 8,25
85 m² und mehr	4	5,25 4,05 - 6,61	5,40 4,48 - 6,53	6,78 5,26 - 8,08

**Wunstorf:
(2017)**

Baualters- klasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 29.02.2016
Wohnungsgröße		A	B	C
25 m² bis unter 45 m²	1	5,56 5,09 - 6,11	5,68 4,97 - 6,57	
45 m² bis unter 65 m²	2	5,61 5,09 - 6,13	5,54 4,66 - 6,36	6,91 5,49 - 8,34
65 m² bis unter 85 m²	3	5,49 4,95 - 6,11	5,50 4,87 - 6,21	6,45 5,18 - 8,13
85 m² und mehr	4	5,64 4,44 - 7,00	5,64 4,72 - 6,77	6,65 5,14 - 7,96