

Mietspiegel für den Sprengel Hannover

grau hinterlegte Felder haben wegen geringer Anzahl von Mietwerten (10-29) nur bedingte Aussagekraft

Barsinghausen: (2019)

| Baualtersklasse | | bis 1960 | 1961 bis 1994 | 1995 bis 28.02.2018 |
|---|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| Wohnungsgröße | | A | B | C |
| Unter 45 m ² | 1 | 6,34 5,81 - 7,01 | 5,86 4,98 - 7,05 | |
| 45 m ² bis unter 65 m ² | 2 | 6,42 5,75 - 6,99 | 5,72 4,92 - 6,81 | 7,71 5,62 - 10,50 |
| 65 m ² bis unter 85 m ² | 3 | 6,33 5,66 - 6,95 | 5,51 4,80 - 6,32 | 7,04 5,66 - 8,89 |
| 85 m ² und mehr | 4 | 6,45 5,49 - 7,54 | 5,59 4,74 - 6,59 | 7,64 5,57 - 9,99 |

Burgdorf: (2019)

| Baualtersklasse | | bis 1960 | 1961 bis 1994 | 1995 bis 28.02.2018 |
|---|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| Wohnungsgröße | | A | B | C |
| Unter 45 m ² | 1 | 5,32 4,79 - 5,99 | 6,45 5,57 - 7,64 | |
| 45 m ² bis unter 65 m ² | 2 | 5,40 4,73 - 5,97 | 6,31 5,51 - 7,40 | 7,78 5,69 - 10,57 |
| 65 m ² bis unter 85 m ² | 3 | 5,31 4,64 - 5,93 | 6,10 5,39 - 6,91 | 7,11 5,73 - 8,96 |
| 85 m ² und mehr | 4 | 5,43 4,47 - 6,52 | 6,18 5,33 - 7,18 | 7,71 5,64 - 10,06 |

Burgwedel: (2019)

| Baualtersklasse | | bis 1960 | 1961 bis 1994 | 1995 bis 28.02.2018 |
|---|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| Wohnungsgröße | | A | B | C |
| Unter 45 m ² | 1 | 6,52 5,99 - 7,19 | 6,89 6,01 - 8,08 | |
| 45 m ² bis unter 65 m ² | 2 | 6,60 5,93 - 7,17 | 6,75 5,95 - 7,84 | 8,28 6,19 - 11,07 |
| 65 m ² bis unter 85 m ² | 3 | 6,51 5,84 - 7,13 | 6,54 5,83 - 7,35 | 7,61 6,23 - 9,46 |
| 85 m ² und mehr | 4 | 6,63 5,67 - 7,72 | 6,62 5,77 - 7,62 | 8,21 6,14 - 10,56 |

Garbsen: (2019)

| Baualtersklasse | | bis 1967 | 1968 bis 1994 | 1995 bis 28.02.2018 |
|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| Wohnungsgröße | | A | B | C |
| Unter 45 m ² | 1 | 7,43 6,79 - 8,00 | 7,26 6,21 - 9,09 | 9,54 9,53 - 9,55 |
| 45 m ² bis unter 65 m ² | 2 | 5,78 4,27 - 6,90 | 6,00 5,27 - 6,73 | 8,18 6,12 - 9,51 |
| 65 m ² bis unter 85 m ² | 3 | 5,49 4,27 - 6,66 | 5,90 4,88 - 6,90 | 7,18 6,06 - 8,00 |
| 85 m ² und mehr | 4 | 5,68 5,19 - 6,34 | 6,11 5,16 - 7,26 | 7,45 5,89 - 8,26 |

Gehrden: (2019)

| Baualtersklasse | | bis 1960 | 1961 bis 1994 | 1995 bis 28.02.2018 |
|---|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| Wohnungsgröße | | A | B | C |
| Unter 45 m ² | 1 | 5,28 4,75 - 5,95 | 6,08 5,20 - 7,27 | |
| 45 m ² bis unter 65 m ² | 2 | 5,36 4,69 - 5,93 | 5,94 5,14 - 7,03 | 8,71 6,62 - 11,50 |
| 65 m ² bis unter 85 m ² | 3 | 5,27 4,60 - 5,89 | 5,73 5,02 - 6,54 | 8,04 6,66 - 9,89 |
| 85 m ² und mehr | 4 | 5,39 4,43 - 6,48 | 5,81 4,96 - 6,81 | 8,64 6,57 - 10,99 |

**Hannover, Stadt
(2019)**

| Baualtersklasse | | bis 1918 | 1919 bis 1948 | 1949 bis 1960 | 1961 bis 1967 | 1968 bis 1977 | 1978 bis 1994 | 1995 bis 2009 | 2010 bis 28.02.2018 |
|------------------|---|----------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|
| Wohnungsgröße | | A | B | C | D | E | F | G | H |
| normale Wohnlage | Unter 45 m ² | 1 | 7,11 5,55 - 8,86 | 7,12 5,38 - 9,23 | 6,74 5,90 - 8,41 | 6,58 5,79 - 8,19 | 8,01 6,94 - 9,09 | 7,61 7,03 - 8,14 | |
| | 45 m ² bis unter 65 m ² | 2 | 5,92 4,90 - 7,22 | 6,26 5,16 - 8,15 | 6,53 5,20 - 8,32 | 6,13 5,39 - 6,97 | 6,46 5,43 - 7,97 | 6,92 6,25 - 7,79 | 9,60 8,44 - 11,11 |
| | 65 m ² bis unter 85 m ² | 3 | 6,33 4,89 - 7,81 | 6,33 4,85 - 8,00 | 6,32 5,08 - 7,95 | 6,15 5,47 - 7,20 | 6,07 5,22 - 7,35 | 7,07 6,20 - 8,27 | 10,18 7,90 - 12,78 |
| | 85 m ² und mehr | 4 | 6,38 5,04 - 7,92 | 6,02 4,86 - 7,88 | 6,37 5,22 - 7,39 | 6,38 5,67 - 7,79 | 6,10 5,22 - 7,46 | 6,76 6,16 - 7,90 | 10,10 8,47 - 11,91 |
| gute Wohnlage | Unter 45 m ² | 1 | | 7,73 6,38 - 9,39 | 8,21 6,27 - 10,59 | 7,95 5,67 - 11,05 | 8,43 6,35 - 9,75 | | |
| | 45 m ² bis unter 65 m ² | 2 | 7,22 5,97 - 8,87 | 7,33 5,71 - 9,22 | 7,22 5,95 - 8,90 | 7,11 5,90 - 8,34 | 6,81 5,61 - 7,60 | 8,13 7,01 - 9,42 | 8,94 7,63 - 9,93 |
| | 65 m ² bis unter 85 m ² | 3 | 7,26 5,73 - 9,08 | 6,89 5,59 - 8,57 | 7,39 5,96 - 9,01 | 7,45 6,06 - 8,86 | 7,08 6,19 - 8,39 | 7,69 6,86 - 8,62 | 9,18 7,99 - 10,12 |
| | 85 m ² und mehr | 4 | 7,29 5,33 - 9,64 | 7,00 5,45 - 8,60 | 7,20 5,88 - 8,64 | 7,99 6,42 - 9,94 | 7,14 6,24 - 8,25 | 8,36 6,80 - 10,00 | 9,30 7,74 - 11,00 |

Für die Stadt Hannover ist zusätzlich das Straßenverzeichnis für gute/normale Lagen zu beachten

**Hemmingen:
(2019)**

| Baualtersklasse | | bis 1960 | 1961 bis 1994 | 1995 bis 28.02.2018 |
|---|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| Wohnungsgröße | | A | B | C |
| Unter 45 m ² | 1 | 5,81 5,28 - 6,48 | 6,27 5,39 - 7,46 | |
| 45 m ² bis unter 65 m ² | 2 | 5,89 5,22 - 6,46 | 6,13 5,33 - 7,22 | 7,85 5,76 - 10,64 |
| 65 m ² bis unter 85 m ² | 3 | 5,80 5,13 - 6,42 | 5,92 5,21 - 6,73 | 7,18 5,80 - 9,03 |
| 85 m ² und mehr | 4 | 5,92 4,96 - 7,01 | 6,00 5,15 - 7,00 | 7,78 5,71 - 10,13 |

**Isernhagen:
(2019)**

| Baualtersklasse | | bis 1960 | 1961 bis 1994 | 1995 bis 28.02.2018 |
|---|---|----------|---------------------|----------------------|
| Wohnungsgröße | | A | B | C |
| Unter 45 m ² | 1 | | 6,73 5,85 - 7,92 | |
| 45 m ² bis unter 65 m ² | 2 | | 6,59 5,79 - 7,68 | 9,19 7,10 - 11,98 |
| 65 m ² bis unter 85 m ² | 3 | | 6,38 5,67 - 7,19 | 8,52 7,14 - 10,37 |
| 85 m ² und mehr | 4 | | 6,46 5,61 - 7,46 | 9,12 7,05 - 11,47 |

**Laatzen:
(2019)**

| Baualtersklasse | | bis 1960 | 1961 bis 1967 | 1968 bis 1977 | 1978 bis 1994 | 1995 bis 28.02.2018 |
|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Wohnungsgröße | | A | B | C | D | E |
| bis unter 45 m ² | 1 | 6,09 5,68 - 6,55 | 6,76 6,41 - 7,15 | 6,26 5,99 - 6,75 | | 7,11 6,80 - 7,55 |
| 45 m ² bis unter 65 m ² | 2 | 6,04 5,71 - 6,45 | 6,14 5,91 - 6,45 | 6,06 5,74 - 6,55 | 6,41 6,24 - 6,57 | 7,49 6,20 - 9,48 |
| 65 m ² bis unter 85 m ² | 3 | 6,05 5,67 - 6,60 | 5,83 5,67 - 6,11 | 5,82 5,50 - 6,22 | 6,27 5,99 - 6,62 | 7,43 6,20 - 9,06 |
| 85 m ² und mehr | 4 | 6,31 5,79 - 6,92 | | 5,60 5,28 - 6,05 | 6,15 5,72 - 6,50 | 8,15 6,65 - 9,05 |

**Langenhagen:
(2019)**

| Baualtersklasse | | bis 1960 | 1961 bis 1967 | 1968 bis 1977 | 1978 bis 1994 | 1995 bis 2009 | 2010 bis 28.02.2018 |
|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| Wohnungsgröße | | A | B | C | D | E | F |
| Unter 45 m ² | 1 | 6,31 5,52 - 7,62 | 6,86 5,91 - 7,56 | 7,15 5,71 - 9,31 | | | |
| 45 m ² bis unter 65 m ² | 2 | 6,18 5,38 - 7,11 | 6,20 5,42 - 7,21 | 6,45 5,59 - 7,99 | 7,56 6,63 - 8,74 | 8,41 7,55 - 9,80 | 9,69 8,46 - 11,30 |
| 65 m ² bis unter 85 m ² | 3 | 6,77 5,48 - 8,00 | 5,93 5,33 - 6,81 | 6,05 5,49 - 7,14 | 7,05 6,43 - 7,97 | 7,96 6,82 - 9,20 | 9,80 8,61 - 11,38 |
| 85 m ² und mehr | 4 | 6,68 5,36 - 8,00 | 5,82 5,48 - 6,35 | 5,92 5,49 - 6,96 | 7,15 6,15 - 8,02 | 8,19 6,70 - 10,15 | 9,45 8,50 - 10,50 |

**Lehrte:
(2019)**

| Baualterklasse | | bis 1960 | 1961 bis 1994 | 1995 bis 28.02.2018 |
|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| Wohnungsgröße | | A | B | C |
| Unter 45 m ² | 1 | 5,82 5,18 - 6,52 | 5,68 5,17 - 6,23 | |
| 45 m ² bis unter 65 m ² | 2 | 6,04 5,71 - 6,83 | 5,69 5,20 - 6,02 | 7,34 5,50 - 9,41 |
| 65 m ² bis unter 85 m ² | 3 | 5,53 4,80 - 6,25 | 5,69 5,04 - 6,40 | 7,05 5,79 - 8,62 |
| 85 m ² und mehr | 4 | 5,02 4,20 - 5,81 | 5,77 4,99 - 6,56 | 7,37 5,70 - 9,22 |

**Neustadt:
(2019)**

| Baualterklasse | | bis 1960 | 1961 bis 1994 | 1995 bis 28.02.2018 |
|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| Wohnungsgröße | | A | B | C |
| Unter 45 m ² | 1 | 5,44 4,91 - 6,11 | 5,77 4,89 - 6,96 | |
| 45 m ² bis unter 65 m ² | 2 | 5,52 4,85 - 6,09 | 5,63 4,83 - 6,72 | 6,77 4,68 - 9,56 |
| 65 m ² bis unter 85 m ² | 3 | 5,43 4,76 - 6,05 | 5,42 4,71 - 6,23 | 6,10 4,72 - 7,95 |
| 85 m ² und mehr | 4 | 5,55 4,59 - 6,64 | 5,50 4,65 - 6,50 | 6,70 4,63 - 9,05 |

**Pattensen:
(2019)**

| Baualterklasse | | bis 1960 | 1961 bis 1994 | 1995 bis 28.02.2018 |
|---|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| Wohnungsgröße | | A | B | C |
| Unter 45 m ² | 1 | 5,44 4,91 - 6,11 | 5,84 4,96 - 7,03 | |
| 45 m ² bis unter 65 m ² | 2 | 5,52 4,85 - 6,09 | 5,70 4,90 - 6,79 | 7,51 5,42 - 10,30 |
| 65 m ² bis unter 85 m ² | 3 | 5,43 4,76 - 6,05 | 5,49 4,78 - 6,30 | 6,84 5,46 - 8,69 |
| 85 m ² und mehr | 4 | 5,55 4,59 - 6,64 | 5,57 4,72 - 6,57 | 7,44 5,37 - 9,79 |

**Ronnenberg:
(2019)**

| Baualterklasse | | bis 1960 | 1961 bis 1994 | 1995 bis 28.02.2018 |
|---|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| Wohnungsgröße | | A | B | C |
| Unter 45 m ² | 1 | 5,70 5,17 - 6,37 | 6,42 5,54 - 7,61 | |
| 45 m ² bis unter 65 m ² | 2 | 5,78 5,11 - 6,35 | 6,28 5,48 - 7,37 | 7,53 5,44 - 10,32 |
| 65 m ² bis unter 85 m ² | 3 | 5,69 5,02 - 6,31 | 6,07 5,36 - 6,88 | 6,86 5,48 - 8,71 |
| 85 m ² und mehr | 4 | 5,81 4,85 - 6,90 | 6,15 5,30 - 7,15 | 7,46 5,39 - 9,81 |

**Seelze:
(2019)**

| Baualterklasse | | bis 1967 | 1968 bis 1994 | 1995 bis 28.02.2018 |
|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| Wohnungsgröße | | A | B | C |
| Unter 45 m ² | 1 | 5,81 5,12 - 6,29 | | |
| 45 m ² bis unter 65 m ² | 2 | 5,66 5,19 - 6,30 | 5,64 5,36 - 5,99 | 6,77 5,53 - 7,65 |
| 65 m ² bis unter 85 m ² | 3 | 5,75 5,07 - 6,57 | 5,85 5,43 - 6,55 | 6,62 6,08 - 7,06 |
| 85 m ² und mehr | 4 | 5,59 4,89 - 6,37 | 5,85 5,09 - 6,71 | 7,88 6,50 - 8,93 |

**Sehnde:
(2019)**

| Baualterklasse | | bis 1960 | 1961 bis 1994 | 1995 bis 28.02.2018 |
|---|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| Wohnungsgröße | | A | B | C |
| Unter 45 m ² | 1 | 5,44 4,91 - 6,11 | 6,07 5,19 - 7,26 | |
| 45 m ² bis unter 65 m ² | 2 | 5,52 4,85 - 6,09 | 5,93 5,13 - 7,02 | 7,61 5,52 - 10,40 |
| 65 m ² bis unter 85 m ² | 3 | 5,43 4,76 - 6,05 | 5,72 5,01 - 6,53 | 6,94 5,56 - 8,79 |
| 85 m ² und mehr | 4 | 5,55 4,59 - 6,64 | 5,80 4,95 - 6,80 | 7,54 5,47 - 9,89 |

**Springe:
(2019)**

| Baualterklasse | | bis 1960 | 1961 bis 1994 | 1995 bis 28.02.2018 |
|---|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| Wohnungsgröße | | A | B | C |
| Unter 45 m ² | 1 | 5,62 5,09 - 6,29 | 5,61 4,73 - 6,80 | |
| 45 m ² bis unter 65 m ² | 2 | 5,70 5,03 - 6,27 | 5,47 4,67 - 6,56 | 7,23 5,14 - 10,02 |
| 65 m ² bis unter 85 m ² | 3 | 5,61 4,94 - 6,23 | 5,26 4,55 - 6,07 | 6,56 5,18 - 8,41 |
| 85 m ² und mehr | 4 | 5,73 4,77 - 6,82 | 5,34 4,49 - 6,34 | 7,16 5,09 - 9,51 |

**Uetze:
(2019)**

| Baualterklasse | | bis 1960 | 1961 bis 1994 | 1995 bis 28.02.2018 |
|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| Wohnungsgröße | | A | B | C |
| Unter 45 m ² | 1 | 5,05 4,52 - 5,72 | 5,44 4,56 - 6,63 | |
| 45 m ² bis unter 65 m ² | 2 | 5,13 4,46 - 5,70 | 5,30 4,50 - 6,39 | 5,64 3,55 - 8,43 |
| 65 m ² bis unter 85 m ² | 3 | 5,04 4,37 - 5,66 | 5,09 4,38 - 5,90 | 4,97 3,59 - 6,82 |
| 85 m ² und mehr | 4 | 5,16 4,20 - 6,25 | 5,17 4,32 - 6,17 | 5,57 3,50 - 7,92 |

**Wedemark:
(2019)**

| Baualterklasse | | bis 1960 | 1961 bis 1994 | 1995 bis 28.02.2018 |
|---|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| Wohnungsgröße | | A | B | C |
| Unter 45 m ² | 1 | 6,01 5,48 - 6,68 | 6,54 5,66 - 7,73 | |
| 45 m ² bis unter 65 m ² | 2 | 6,09 5,42 - 6,66 | 6,40 5,60 - 7,49 | 8,25 6,16 - 11,04 |
| 65 m ² bis unter 85 m ² | 3 | 6,00 5,33 - 6,62 | 6,19 5,48 - 7,00 | 7,58 6,20 - 9,43 |
| 85 m ² und mehr | 4 | 6,12 5,16 - 7,21 | 6,27 5,42 - 7,27 | 8,18 6,11 - 10,53 |

**Wennigsen:
(2019)**

| Baualterklasse | | bis 1960 | 1961 bis 1994 | 1995 bis 28.02.2018 |
|---|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| Wohnungsgröße | | A | B | C |
| Unter 45 m ² | 1 | 5,27 4,74 - 5,94 | 5,78 4,90 - 6,97 | |
| 45 m ² bis unter 65 m ² | 2 | 5,35 4,68 - 5,92 | 5,64 4,84 - 6,73 | 7,36 5,27 - 10,15 |
| 65 m ² bis unter 85 m ² | 3 | 5,26 4,59 - 5,88 | 5,43 4,72 - 6,24 | 6,69 5,31 - 8,54 |
| 85 m ² und mehr | 4 | 5,38 4,42 - 6,47 | 5,51 4,66 - 6,51 | 7,29 5,22 - 9,64 |

**Wunstorf:
(2019)**

| Baualterklasse | | bis 1960 | 1961 bis 1994 | 1995 bis 28.02.2018 |
|---|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| Wohnungsgröße | | A | B | C |
| Unter 45 m ² | 1 | 5,54 5,01 - 6,21 | 5,98 5,10 - 7,17 | |
| 45 m ² bis unter 65 m ² | 2 | 5,62 4,95 - 6,19 | 5,84 5,04 - 6,93 | 7,80 5,71 - 10,59 |
| 65 m ² bis unter 85 m ² | 3 | 5,53 4,86 - 6,15 | 5,63 4,92 - 6,44 | 7,13 5,75 - 8,98 |
| 85 m ² und mehr | 4 | 5,65 4,69 - 6,74 | 5,71 4,86 - 6,71 | 7,73 5,66 - 10,08 |