

Mietspiegel für den Sprengel Stade

Bremerhaven:

(2017/18)

Mietrahmen - mittlere Wohnlage -						
Gruppe		I	II	III	IV	V
Baualtersgruppe/ Bezugsfertigkeit		bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1999, Gruppe I & II modernisiert	2000 bis 2008, Gruppe I & II kernsaniert	ab 2009
Wohnfläche	50 m ²	3,90 – 4,90	4,10 – 5,30	4,70 – 6,20	6,00 – 7,50	7,00 – 9,50
	80 m ²	3,80 – 4,80	4,00 – 5,20	4,60 – 6,10	5,80 – 7,50	7,00 – 9,00
	100 m ^{2*})	3,70 – 4,70	3,90 – 5,10	4,50 – 6,00	5,60 – 7,30	7,00 – 8,50

Lkr. Verden

(2016)

Erbaut	bis 1959	1960 - 1979	1980- 1999	2000 - 2009	ab 2010
Wohnfläche m ²					
bis 35	5,90 - 6,40	6,50 - 7,75	7,40 - 8,75	7,40 - 8,75	7,40 - 8,75
36 - 60	4,90 - 5,95	5,30 - 6,80	5,95 - 7,00	6,30 - 7,45	7,50 - 10,00
61 - 80	4,75 - 5,55	4,80 - 5,80	5,05 - 6,45	5,55 - 7,20	7,50 - 9,50
81 - 100	4,70 - 5,10	4,60 - 5,36	4,85 - 6,35	5,25 - 6,70	7,00 - 9,00
101 - 120	4,60 - 4,90	4,55 - 5,25	4,70 - 5,55	4,85 - 6,05	6,50 - 8,50
121 - 150	4,40 - 4,90	4,35 - 5,15	3,90 - 5,25	4,35 - 5,90	5,80 - 7,80

Stadt Verden (Aller) und Umlandgemeinden. Umlandgemeinden sind: Döhlbergen, Rieda, Eissel, Groß- und Klein Hutbergen, Scharnhorst und Walle sowie die Gemeinden Dörverden, Kirchlinteln und Langwedel mit ihren jeweiligen Ortsteilen.

Nicht für Thedinghausen, Achim, Oyten und Ottersberg. Hier wird der Grundstücksmarktbericht angewendet.

Landkreis Cuxhaven

Gesamtauswertung der Bestandsmieten und Inserate								
Datenintervall	45 – 55 m ²		55,01 – 65 m ²		70 – 80 m ²		80,01 – 90 m ²	
Größen-	50 m²		60 m²		75 m²		85 m²	
	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.
Ø Bestand	315,27 €	1,576	375,91 €	1,722	458,18 €	1,243	530,78 €	527
Ø Angebote	365,41 €	284	429,78 €	379	496,83 €	421	579,62 €	248
Ø gewichtet	340,34 €	1,86	402,85 €	2,101	477,51 €	1,664	555,20 €	775
Ø €/m ² (*)	6,81 €		6,71 €		6,37 €		6,53 €	

Gewichtung der Bestands- und Angebotsmieten im Verhältnis 1:1

Datenintervall	90,01 – 100 m ²		100,01 – 110 m ²		110,01 – 120m ²		120,01 – 130m ²	
Größen- kategorie	95 m²		105 m²		115 m²		125 m²	
	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.
Ø Bestand	583,43 €	304	630,72 €	134	674,14 €	105	796,77 €	142
Ø Angebote	650,33 €	160	689,50 €	74	782,03 €	100	859,95 €	142
Ø gewichtet	616,88 €	464	660,11 €	208	728,09 €	205	828,36 €	284
Ø €/m ² (*)	6,49 €		6,29 €		6,33 €		6,63 €	

(*) - Wert wurde hinzugefügt, da nicht im Mietspiegel enthalten.