

Mietspiegel für den Sprengel Ostfriesland

Aurich
(2014)

Einfamilienhäuser

| Baujahr | Wohnfläche WF [m ²] | | | | | |
|-------------|---------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 80 | 100 | 120 | 140 | 160 | 180 |
| | Miete €/m ² | Miete €/m ² | Miete €/m ² | Miete €/m ² | Miete €/m ² | Miete €/m ² |
| 1950 | 4,70 (4,05 – 5,35) | 4,20 (3,55 – 4,85) | 3,80 (3,15 – 4,45) | 3,55 (2,90 – 4,20) | 3,35 (2,70 – 4,00) | 3,20 (2,55 – 3,85) |
| 1960 | 4,95 (4,30 – 5,60) | 4,45 (3,80 – 5,10) | 4,10 (3,45 – 4,75) | 3,80 (3,15 – 4,45) | 3,65 (3,00 – 4,30) | 3,50 (2,85 – 4,15) |
| 1970 | 5,20 (4,55 – 5,85) | 4,65 (4,00 – 5,30) | 4,30 (3,65 – 4,95) | 4,05 (3,40 – 4,70) | 3,85 (3,20 – 4,50) | 3,70 (3,05 – 4,35) |
| 1980 | 5,45 (4,80 – 6,10) | 4,90 (4,25 – 5,55) | 4,55 (3,90 – 5,20) | 4,25 (3,60 – 4,90) | 4,10 (3,45 – 4,75) | 3,95 (3,30 – 4,60) |
| 1990 | 5,65 (5,00 – 6,30) | 5,10 (4,45 – 5,75) | 4,75 (4,10 – 5,40) | 4,50 (3,85 – 5,15) | 4,30 (3,65 – 4,95) | 4,15 (3,50 – 4,80) |
| 2000 | 5,85 (5,20 – 6,50) | 5,30 (4,65 – 5,95) | 4,95 (4,30 – 5,60) | 4,65 (4,00 – 5,30) | 4,50 (3,85 – 5,15) | 4,35 (3,70 – 5,00) |
| 2010 | 6,00 (5,35 – 6,65) | 5,45 (4,80 – 6,10) | 5,10 (4,45 – 5,75) | 4,85 (4,20 – 5,50) | 4,65 (4,00 – 5,30) | 4,50 (3,85 – 5,15) |

Reihenhäuser und Doppelhaushälften

| Baujahr | Wohnfläche WF [m ²] | | | |
|-------------|---------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 60 | 80 | 100 | 120 |
| | Miete €/m ² | Miete €/m ² | Miete €/m ² | Miete €/m ² |
| 1950 | 4,90 (4,25 – 5,50) | 4,60 (3,95 – 5,25) | 4,30 (3,65 – 4,95) | 4,05 (3,40 – 4,70) |
| 1960 | 5,10 (4,45 – 5,75) | 4,75 (4,10 – 5,40) | 4,45 (3,80 – 5,10) | 4,15 (3,50 – 4,80) |
| 1970 | 5,30 (4,65 – 5,95) | 4,95 (4,30 – 5,60) | 4,60 (3,95 – 5,25) | 4,30 (3,65 – 4,95) |
| 1980 | 5,50 (4,85 – 6,15) | 5,15 (4,50 – 5,80) | 4,80 (4,15 – 5,45) | 4,45 (3,80 – 5,10) |
| 1990 | 5,80 (5,15 – 6,45) | 5,40 (4,75 – 6,05) | 5,00 (4,35 – 5,65) | 4,65 (4,00 – 5,30) |
| 2000 | 6,10 (5,45 – 6,75) | 5,70 (5,05 – 6,35) | 5,25 (4,60 – 5,90) | 4,85 (4,20 – 5,50) |
| 2010 | 6,45 (5,80 – 7,10) | 6,00 (5,35 – 6,65) | 5,55 (4,90 – 6,20) | 5,10 (4,45 – 5,75) |

Wohnungen

| Baujahr | Wohnfläche WF [m ²] | | | |
|-------------|---------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 40 | 60 | 80 | 100 |
| | Miete €/m ² | Miete €/m ² | Miete €/m ² | Miete €/m ² |
| 1950 | 5,55 (4,70 – 6,40) | 4,75 (3,90 – 5,60) | 4,25 (3,40 – 5,10) | 3,90 (3,05 – 4,75) |
| 1960 | 5,75 (4,90 – 6,60) | 4,95 (4,10 – 5,80) | 4,45 (3,60 – 5,30) | 4,10 (3,25 – 4,95) |
| 1970 | 6,00 (5,15 – 6,85) | 5,20 (4,35 – 6,05) | 4,65 (3,80 – 5,50) | 4,30 (3,45 – 5,15) |
| 1980 | 6,25 (5,40 – 7,10) | 5,40 (4,55 – 6,25) | 4,90 (4,05 – 5,75) | 4,50 (3,65 – 5,35) |
| 1990 | 6,50 (5,65 – 7,35) | 5,65 (4,80 – 6,50) | 5,10 (4,25 – 5,95) | 4,70 (3,85 – 5,55) |
| 2000 | 6,75 (5,90 – 7,60) | 5,85 (5,00 – 6,70) | 5,35 (4,50 – 6,20) | 4,95 (4,10 – 5,80) |
| 2010 | 7,00 (6,15 – 7,85) | 6,10 (5,25 – 6,95) | 5,55 (4,70 – 6,40) | 5,15 (4,30 – 6,00) |

Lingen
(2015)

| NETTOMONATSMIETE in €/m ² | | | | | | |
|--------------------------------------|--|-------------|-------------|-------------|-------------|---------|
| Wohnfläche (m ²) | Beschaffenheit entsprechend Baualtersklassen | | | | | |
| | bis 1965 | 1966 - 1979 | 1980 - 1989 | 1990 - 1999 | 2000 - 2009 | ab 2010 |
| bis 40 | 5,25 | 5,60 | 5,95 | 6,35 | 6,75 | 7,10 |
| 41 - 50 | 5,10 | 5,45 | 5,80 | 6,20 | 6,55 | 6,95 |
| 51 - 60 | 4,95 | 5,30 | 5,65 | 6,05 | 6,40 | 6,80 |
| 61 - 70 | 4,85 | 5,20 | 5,55 | 5,90 | 6,25 | 6,65 |
| 71 - 80 | 4,70 | 5,05 | 5,40 | 5,75 | 6,10 | 6,50 |
| 81 - 90 | 4,55 | 4,90 | 5,25 | 5,60 | 5,95 | 6,35 |
| 91 - 100 | 4,45 | 4,75 | 5,10 | 5,45 | 5,80 | 6,20 |
| über 100 | 4,30 | 4,65 | 4,95 | 5,30 | 5,65 | 6,05 |

Meppen
(2010)

| NETTOMONATSMIETE in €/m ² | | | | | | |
|--------------------------------------|--|-------------|-------------|-------------|-------------|---------|
| Wohnfläche (m ²) | Beschaffenheit entsprechend Baualtersklassen | | | | | |
| | bis 1965 | 1966 - 1971 | 1972 - 1980 | 1981 - 1989 | 1990 - 2000 | ab 2001 |
| bis 40 | 4,20 | 4,30 | 4,45 | 4,75 | 5,15 | 5,75 |
| 41 - 60 | 4,05 | 4,15 | 4,35 | 4,60 | 5,00 | 5,55 |
| 61 - 80 | 3,95 | 4,05 | 4,20 | 4,45 | 4,85 | 5,40 |
| 81 - 100 | 3,85 | 3,95 | 4,10 | 4,35 | 4,70 | 5,20 |
| über 100 | 3,75 | 3,85 | 4,00 | 4,20 | 4,55 | 5,05 |

Einfamilienhäuser

| Baujahr | Wohnfläche WF [m ²] | | | | | |
|-------------|---------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 80 | 100 | 120 | 140 | 160 | 180 |
| | Miete €/m ² | Miete €/m ² | Miete €/m ² | Miete €/m ² | Miete €/m ² | Miete €/m ² |
| 1960 | 5,70 (5,10 – 6,30) | 5,30 (4,75 – 5,85) | 4,95 (4,40 – 5,50) | 4,65 (4,10 – 5,20) | 4,35 (3,85 – 4,90) | 4,10 (3,60 – 4,65) |
| 1970 | 5,80 (5,25 – 6,45) | 5,40 (4,85 – 6,00) | 5,05 (4,55 – 5,65) | 4,75 (4,25 – 5,30) | 4,50 (3,95 – 5,05) | 4,20 (3,70 – 4,80) |
| 1980 | 5,95 (5,35 – 6,60) | 5,55 (5,00 – 6,15) | 5,20 (4,65 – 5,75) | 4,90 (4,35 – 5,45) | 4,60 (4,05 – 5,15) | 4,35 (3,80 – 4,90) |
| 1990 | 6,05 (5,45 – 6,75) | 5,65 (5,10 – 6,30) | 5,30 (4,75 – 5,90) | 5,00 (4,45 – 5,55) | 4,70 (4,15 – 5,25) | 4,45 (3,90 – 5,00) |
| 2000 | 6,20 (5,55 – 6,85) | 5,80 (5,20 – 6,40) | 5,40 (4,85 – 6,00) | 5,10 (4,55 – 5,70) | 4,80 (4,25 – 5,40) | 4,55 (4,00 – 5,10) |
| 2010 | 6,30 (5,65 – 7,00) | 5,90 (5,30 – 6,55) | 5,50 (4,95 – 6,15) | 5,20 (4,65 – 5,80) | 4,90 (4,35 – 5,50) | 4,65 (4,10 – 5,20) |
| 2015 | 6,35 (5,70 – 7,05) | 5,95 (5,30 – 6,60) | 5,60 (5,00 – 6,20) | 5,25 (4,70 – 5,85) | 4,95 (4,40 – 5,55) | 4,70 (4,15 – 5,25) |

Reihenhäuser und Doppelhaushälften

| Baujahr | Wohnfläche WF [m ²] | | | |
|-------------|---------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 60 | 80 | 100 | 120 |
| | Miete €/m ² | Miete €/m ² | Miete €/m ² | Miete €/m ² |
| 1960 | 5,30 (4,65 – 5,95) | 4,85 (4,25 – 5,50) | 4,40 (3,80 – 5,05) | 4,00 (3,35 – 4,65) |
| 1970 | 5,50 (4,85 – 6,15) | 5,05 (4,45 – 5,70) | 4,60 (4,00 – 5,25) | 4,20 (3,55 – 4,80) |
| 1980 | 5,80 (5,15 – 6,40) | 5,35 (4,70 – 5,95) | 4,90 (4,25 – 5,50) | 4,45 (3,80 – 5,10) |
| 1990 | 6,15 (5,50 – 6,80) | 5,70 (5,10 – 6,30) | 5,25 (4,65 – 5,90) | 4,80 (4,20 – 5,45) |
| 2000 | 6,60 (5,95 – 7,25) | 6,15 (5,55 – 6,80) | 5,70 (5,10 – 6,35) | 5,25 (4,65 – 5,90) |
| 2010 | 7,20 (6,55 – 7,85) | 6,75 (6,10 – 7,35) | 6,30 (5,70 – 6,90) | 5,85 (5,25 – 6,50) |
| 2015 | 7,55 (6,90 – 8,15) | 7,10 (6,45 – 7,70) | 6,65 (6,00 – 7,25) | 6,20 (5,55 – 6,85) |

Wohnungen in Mehrfamilienhäusern

| Baujahr | Wohnfläche WF [m ²] | | | | |
|-------------|---------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 40 | 60 | 80 | 100 | 120 |
| | Miete €/m ² | Miete €/m ² | Miete €/m ² | Miete €/m ² | Miete €/m ² |
| 1960 | 6,75 (5,95 – 7,55) | 6,00 (5,25 – 6,80) | 5,40 (4,60 – 6,15) | 4,85 (4,05 – 5,65) | 4,35 (3,55 – 5,15) |
| 1970 | 6,85 (6,10 – 7,65) | 6,15 (5,35 – 6,90) | 5,50 (4,75 – 6,30) | 4,95 (4,20 – 5,75) | 4,45 (3,65 – 5,25) |
| 1980 | 6,95 (6,20 – 7,75) | 6,25 (5,45 – 7,00) | 5,60 (4,85 – 6,40) | 5,05 (4,30 – 5,85) | 4,60 (3,80 – 5,35) |
| 1990 | 7,10 (6,30 – 7,85) | 6,35 (5,55 – 7,15) | 5,75 (4,95 – 6,50) | 5,20 (4,40 – 5,95) | 4,70 (3,90 – 5,50) |
| 2000 | 7,20 (6,40 – 8,00) | 6,45 (5,70 – 7,25) | 5,85 (5,05 – 6,60) | 5,30 (4,50 – 6,10) | 4,80 (4,00 – 5,60) |
| 2010 | 7,30 (6,50 – 8,10) | 6,55 (5,80 – 7,35) | 5,95 (5,15 – 6,75) | 5,40 (4,60 – 6,20) | 4,90 (4,10 – 5,70) |
| 2015 | 7,35 (6,55 – 8,15) | 6,65 (5,85 – 7,40) | 6,00 (5,25 – 6,80) | 5,45 (4,70 – 6,25) | 4,95 (4,15 – 5,75) |