

Mietspiegel für den Sprengel Hannover

grau hinterlegte Felder haben wegen geringer Anzahl von Mietwerten (10-29) nur bedingte Aussagekraft

**Barsinghausen:
(2015)**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1989	1990 bis 28.02.2012
Wohnungsgröße		A	B	C
25 m² bis unter 45 m²	1	5,09 4,56 - 5,59	5,05 4,46 - 5,77	
45 m² bis unter 65 m²	2	5,02 4,52 - 5,55	5,11 4,48 - 5,73	7,35 6,03 - 8,74
65 m² bis unter 85 m²	3	4,86 4,16 - 5,47	4,99 4,47 - 5,67	7,22 6,24 - 8,70
85 m² und mehr	4	4,52 3,95 - 5,26	5,04 4,37 - 5,79	7,27 6,24 - 8,48

**Burgdorf:
(2015)**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1989	1990 bis 28.02.2012
Wohnungsgröße		A	B	C
25 m² bis unter 45 m²	1	5,31 4,78 - 5,81	5,67 5,08 - 6,39	
45 m² bis unter 65 m²	2	5,24 4,74 - 5,77	5,73 5,10 - 6,35	6,51 5,19 - 7,90
65 m² bis unter 85 m²	3	5,08 4,38 - 5,69	5,73 5,10 - 6,35	6,38 5,40 - 7,86
85 m² und mehr	4	4,74 4,17 - 5,48	5,66 4,99 - 6,41	6,43 5,40 - 7,64

**Burgwedel:
(2015)**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1989	1990 bis 28.02.2012
Wohnungsgröße		A	B	C
25 m² bis unter 45 m²	1	5,64 5,11 - 6,14	5,99 5,40 - 6,71	
45 m² bis unter 65 m²	2	5,57 5,07 - 6,10	6,05 5,42 - 6,67	6,60 5,28 - 7,99
65 m² bis unter 85 m²	3	5,41 4,71 - 6,02	5,93 5,41 - 6,61	6,47 5,49 - 7,95
85 m² und mehr	4	5,07 4,50 - 5,81	5,98 5,31 - 6,73	6,52 5,49 - 7,73

**Garbsen:
(2015)**

Baualtersklasse		bis 1967	1968 bis 1989	1990 bis 28.02.2012
Wohnungsgröße		A	B	C
25 m² bis unter 45 m²	1	6,31 5,65 - 6,96		
45 m² bis unter 65 m²	2	4,89 4,09 - 5,57	5,39 4,88 - 6,14	7,60 6,88 - 7,80
65 m² bis unter 85 m²	3	5,26 5,00 - 5,79	5,64 5,05 - 6,15	6,34 5,36 - 7,70
85 m² und mehr	4	5,58 5,09 - 6,20	5,60 5,00 - 6,65	6,60 5,68 - 7,70

**Gehrdlen:
(2015)**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1989	1990 bis 28.02.2012
Wohnungsgröße		A	B	C
25 m² bis unter 45 m²	1	5,32 4,79 - 5,82	5,48 4,89 - 6,20	
45 m² bis unter 65 m²	2	5,25 4,75 - 5,78	5,54 4,91 - 6,16	6,51 5,19 - 7,90
65 m² bis unter 85 m²	3	5,09 4,39 - 5,70	5,42 4,90 - 6,10	6,38 5,40 - 7,86
85 m² und mehr	4	4,75 4,18 - 5,49	5,47 4,80 - 6,22	6,43 5,40 - 7,64

**Hannover, Stadt
(2015)**

		bis 1918	1919 bis 1948	1949 bis 1960	1961 bis 1967	1968 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 28.02.2014
		A	B	C	D	E	F	G
normale Wohnlage	25 m² bis unter 45 m²	1 6,23 5,00 - 7,84	6,04 5,07 - 6,76	6,02 5,00 - 7,31	5,96 5,24 - 6,73	5,92 4,99 - 6,90		
	45 m² bis unter 65 m²	2 5,65 4,48 - 6,70	5,79 4,95 - 6,98	5,74 4,86 - 6,60	5,64 4,85 - 6,47	5,74 4,99 - 6,50	6,46 5,87 - 7,35	6,77 5,76 - 8,18
	65 m² bis unter 85 m²	3 5,90 4,39 - 7,05	5,79 5,00 - 7,00	5,50 4,75 - 6,48	5,57 4,85 - 6,18	5,45 4,99 - 6,00	6,31 5,26 - 7,22	6,51 5,82 - 7,66
	85 m² und mehr	4 6,08 5,06 - 7,13	5,86 4,85 - 7,00	6,06 5,30 - 6,63	5,60 4,92 - 6,65	5,44 4,31 - 6,05	6,24 4,99 - 7,38	8,34 6,64 - 10,39
gute Wohnlage	25 m² bis unter 45 m²	5 7,79 6,50 - 9,88		6,83 5,69 - 8,03		7,49 5,92 - 8,87		
	45 m² bis unter 65 m²	6 6,22 5,02 - 8,41	6,80 5,41 - 8,22	6,51 5,38 - 7,72	6,12 4,68 - 7,25	6,70 5,77 - 7,40	7,64 6,81 - 8,64	8,89 7,26 - 10,16
	65 m² bis unter 85 m²	7 6,13 5,07 - 7,59	6,18 4,80 - 8,00	6,69 5,42 - 8,15	6,52 5,60 - 7,89	6,71 6,18 - 7,26	7,31 6,42 - 8,04	8,90 8,05 - 9,61
	85 m² und mehr	8 6,59 5,27 - 8,00	6,39 5,40 - 7,50	6,71 5,66 - 8,47	7,15 5,76 - 8,47	6,62 5,43 - 7,75	7,07 6,16 - 8,11	9,10 7,34 - 10,70

Für die Stadt Hannover ist zusätzlich das Straßenverzeichnis für gute/normale Lagen zu beachten

**Hemmingen:
(2015)**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1989	1990 bis 28.02.2012
Wohnungsgröße		A	B	C
25 m² bis unter 45 m²	1	5,34 4,81 - 5,84	5,72 5,13 - 6,44	
45 m² bis unter 65 m²	2	5,27 4,77 - 5,80	5,78 5,15 - 6,40	6,94 5,62 - 8,33
65 m² bis unter 85 m²	3	5,11 4,41 - 5,72	5,66 5,14 - 6,34	6,81 5,83 - 8,29
85 m² und mehr	4	4,77 4,20 - 5,51	5,71 5,04 - 6,46	6,86 5,83 - 8,07

**Isernhagen:
(2015)**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1989	1990 bis 28.02.2012
Wohnungsgröße		A	B	C
25 m² bis unter 45 m²	1		5,80 5,21 - 6,52	
45 m² bis unter 65 m²	2		5,86 5,23 - 6,48	7,52 6,20 - 8,91
65 m² bis unter 85 m²	3		5,74 5,22 - 6,42	7,39 6,41 - 8,87
85 m² und mehr	4		5,79 5,12 - 6,54	7,44 6,41 - 8,65

**Laaten:
(2015)**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1967	1968 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 28.02.2014
Wohnungsgröße		A	B	C	D	E
25 m² bis unter 45 m²	1	5,86 5,02 - 6,80	6,52 6,15 - 7,00	6,01 5,60 - 6,61		
45 m² bis unter 65 m²	2	5,85 5,40 - 6,33	6,08 5,58 - 6,31	5,87 5,59 - 6,45	6,24 5,87 - 6,65	6,52 6,35 - 6,95
65 m² bis unter 85 m²	3	5,82 5,30 - 6,15	5,58 5,37 - 5,95	5,66 5,26 - 6,10	5,98 5,69 - 6,15	6,97 6,73 - 7,18
85 m² und mehr	4			5,35 5,20 - 5,50	5,66 5,51 - 5,75	6,65 5,95 - 7,00

**Langenhagen:
(2015)**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1967	1968 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 28.02.2014
Wohnungsgröße		A	B	C	D	E
25 m² bis unter 45 m²	1	5,68 5,10 - 6,57	6,22 5,38 - 7,16	5,94 5,50 - 6,64		
45 m² bis unter 65 m²	2	5,49 5,00 - 6,29	5,77 5,00 - 6,74	5,66 5,30 - 6,01	7,04 6,38 - 7,82	7,90 6,93 - 8,61
65 m² bis unter 85 m²	3	5,50 5,10 - 6,07	5,61 5,06 - 6,49	5,56 5,18 - 6,11	6,76 5,89 - 7,98	8,07 7,01 - 8,61
85 m² und mehr	4	5,53 5,09 - 6,01	5,78 5,30 - 6,36	5,39 5,21 - 5,54	6,40 5,24 - 7,28	7,49 7,00 - 8,50

**Lehrte:
(2015)**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1989	1990 bis 28.02.2012

Wohnungsgröße		A	B	C
25 m² bis unter 45 m²	1	5,14 4,61 - 5,64	5,46 4,87 - 6,18	
45 m² bis unter 65 m²	2	5,07 4,57 - 5,60	5,52 4,89 - 6,14	5,88 4,56 - 7,27
65 m² bis unter 85 m²	3	4,91 4,21 - 5,52	5,40 4,88 - 6,08	5,75 4,77 - 7,23
85 m² und mehr	4	4,57 4,00 - 5,31	5,45 4,78 - 6,20	5,80 4,77 - 7,01

**Neustadt:
(2015)**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 28.02.2014
Wohnungsgröße		A	B	C
25 m² bis unter 45 m²	1	5,31 4,78 - 5,81	5,28 4,69 - 6,00	
45 m² bis unter 65 m²	2	5,24 4,74 - 5,77	5,34 4,71 - 5,96	5,78 4,46 - 7,17
65 m² bis unter 85 m²	3	5,08 4,38 - 5,69	5,22 4,70 - 5,90	5,65 4,67 - 7,13
85 m² und mehr	4	4,74 4,17 - 5,48	5,27 4,60 - 6,02	5,70 4,67 - 6,91

**Pattensen:
(2015)**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 28.02.2014
Wohnungsgröße		A	B	C
25m² bis unter 45m²	1	5,37 4,84 - 5,87	5,34 4,75 - 6,06	
45m² bis unter 65m²	2	5,30 4,80 - 5,83	5,40 4,77 - 6,02	6,87 5,55 - 8,26
65m² bis unter 85m²	3	5,14 4,44 - 5,75	5,28 4,76 - 5,96	6,74 5,76 - 8,22
85m² und mehr	4	4,80 4,23 - 5,54	5,33 4,66 - 6,08	6,79 5,76 - 8,00

**Ronnenberg:
(2015)**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 28.02.2014
Wohnungsgröße		A	B	C
25 m² bis unter 45 m²	1	5,45 4,92 - 5,95	5,61 5,02 - 6,33	
45 m² bis unter 65 m²	2	5,38 4,88 - 5,91	5,67 5,04 - 6,29	6,64 5,32 - 8,03
65 m² bis unter 85 m²	3	5,22 4,52 - 5,83	5,55 5,03 - 6,23	6,51 5,53 - 7,99
85 m² und mehr	4	4,88 4,31 - 5,62	5,60 4,93 - 6,35	6,56 5,53 - 7,77

**Seelze:
(2015)**

Baualtersklasse		bis 1967	1968 bis 1994	1995 bis 28.02.2014
Wohnungsgröße		A	B	C
25 m² bis unter 45 m²	1	5,32 5,09 - 5,81		
45 m² bis unter 65 m²	2	5,22 4,95 - 5,69	5,34 4,78 - 5,70	
65 m² bis unter 85 m²	3	5,11 4,52 - 5,51	5,48 5,30 - 5,60	6,46 5,66 - 7,50
85 m² und mehr	4	4,99 4,31 - 5,35	5,05 4,85 - 5,14	6,20 5,97 - 6,73

**Sehnde:
(2015)**

Baualterklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 28.02.2014
Wohnungsgröße		A	B	C
25 m² bis unter 45 m²	1	5,34 4,81 - 5,84	5,14 4,55 - 5,86	
45 m² bis unter 65 m²	2	5,27 4,77 - 5,80	5,20 4,57 - 5,82	6,53 5,21 - 7,92
65 m² bis unter 85 m²	3	5,11 4,41 - 5,72	5,08 4,56 - 5,76	6,40 5,42 - 7,88
85 m² und mehr	4	4,77 4,20 - 5,51	5,13 4,46 - 5,88	6,45 5,42 - 7,66

**Springe:
(2015)**

Baualterklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 28.02.2014
Wohnungsgröße		A	B	C
25 m² bis unter 45 m²	1	5,69 5,16 - 6,19	5,15 4,56 - 5,87	
45 m² bis unter 65 m²	2	5,62 5,12 - 6,15	5,21 4,58 - 5,83	5,77 4,45 - 7,16
65 m² bis unter 85 m²	3	5,46 4,76 - 6,07	5,09 4,57 - 5,77	5,64 4,66 - 7,12
85 m² und mehr	4	5,12 4,55 - 5,86	5,14 4,47 - 5,89	5,69 4,66 - 6,90

**Uetze:
(2015)**

Baualterklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 28.02.2014
Wohnungsgröße		A	B	C
25 m² bis unter 45 m²	1		4,90 4,31 - 5,62	
45 m² bis unter 65 m²	2		4,96 4,33 - 5,58	5,35 4,03 - 6,74
65 m² bis unter 85 m²	3		4,84 4,32 - 5,52	5,22 4,24 - 6,70
85 m² und mehr	4		4,89 4,22 - 5,64	5,27 4,24 - 6,48

**Wedemark:
(2015)**

Baualterklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 28.02.2014
Wohnungsgröße		A	B	C
25 m² bis unter 45 m²	1	5,35 4,82 - 5,85	5,68 5,09 - 6,40	
45 m² bis unter 65 m²	2	5,28 4,78 - 5,81	5,74 5,11 - 6,36	7,01 5,69 - 8,40
65 m² bis unter 85 m²	3	5,12 4,42 - 5,73	5,62 5,10 - 6,30	6,88 5,90 - 8,36
85 m² und mehr	4	4,78 4,21 - 5,52	5,67 5,00 - 6,42	6,93 5,90 - 8,14

**Wennigsen:
(2015)**

Baualterklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 28.02.2014
Wohnungsgröße		A	B	C
25 m² bis unter 45 m²	1	5,05 4,52 - 5,55	5,19 4,60 - 5,91	
45 m² bis unter 65 m²	2	4,98 4,48 - 5,51	5,25 4,62 - 5,87	6,69 5,37 - 8,08
65 m² bis unter 85 m²	3	4,82 4,12 - 5,43	5,13 4,61 - 5,81	6,56 5,58 - 8,04
85 m² und mehr	4	4,48 3,91 - 5,22	5,18 4,51 - 5,93	6,61 5,58 - 7,82

**Wunstorf:
(2015)**

Baualterklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 28.02.2014
Wohnungsgröße		A	B	C
25 m² bis unter 45 m²	1	5,36 4,83 - 5,86	5,38 4,79 - 6,10	
45 m² bis unter 65 m²	2	5,29 4,79 - 5,82	5,44 4,81 - 6,06	6,09 4,77 - 7,48
65 m² bis unter 85 m²	3	5,13 4,43 - 5,74	5,32 4,80 - 6,00	5,96 4,98 - 7,44
85 m² und mehr	4	4,79 4,22 - 5,53	5,37 4,70 - 6,12	6,01 4,98 - 7,22