

# Grundstücksmarktberichte der Gutachterausschüsse 2015 für den Sprengel Hildesheim-Göttingen

## Landkreis Schaumburg

Einfamilienhäuser

	<b>Durchschnittsmiete €/m<sup>2</sup></b>
	Mietspanne €/m <sup>2</sup>
	<b>5,00</b>
<b>Landkreis Schaumburg</b>	2,60 - 7,00

SG Nienstadt

Gemeindeteil	Baujahre			
	bis 1948	1949 - 1970	1971 - 1994	ab 1995
	<b>Wohnfläche (m<sup>2</sup>)</b>			
	40-100	40-100	40-100	40-100
Ortsteile	3,20	4,10	4,50	5,20

Die Ortsteile sind: Helpsen, Hesse-Hiddensen, Kirchhorsten, Levesen, Liekwegen, Nienstadt, Schierneichen- Deinsen, Seggebruch, Stemmen, Südhorsten, Sülbeck, Tallensen-Echtorf

## Lkr. Hameln-Pyrmont

Einfamilienhäuser:

Landkreis Hameln-Pyrmont	
Stadt / Gemeinde	<b>Durchschnittsmiete €/m<sup>2</sup></b>
	Mietspanne €/m <sup>2</sup>
<b>Hameln</b>	<b>5,60</b> 5,00 - 7,00
Aerzen, Bad Münder, Coppnbrügge Emmerthal, Hessisch Oldendorf, Lauenstein, Salzhemmendorf	<b>4,70</b> 3,00 - 6,90

Wohnungen:

Übersicht über Wohnraummierten im Landkreis Hameln-Pyrmont				
Lage	Ausstattung	Größe der Wohnung in m <sup>2</sup>		
		< 60	60 - 90	> 90
<b>Stadtgebiet Hameln</b>	<b>Hameln, Klein Berkel</b>			
	einfach - mittel	3,90 - 5,00	3,70 - 5,00	3,60 - 4,80
	mittel - gut	4,40 - 5,50	4,30 - 5,50	4,20 - 5,50
	gut - gehoben	4,80 - 6,50	4,70 - 6,50	4,60 - 6,50
<b>Stadtgebiet Bad Pyrmont</b>	<b>Bad Pyrmont, Holzhausen, Oesdorf</b>			
	einfach - mittel	3,60 - 4,50	3,50 - 4,50	3,50 - 4,50
	mittel - gut	4,00 - 5,30	4,00 - 5,30	4,20 - 5,00
	gut - gehoben	4,80 - 6,20	4,60 - 6,00	4,80 - 5,80
<b>Stadtgebiete Bad Münder und Hessisch Oldendorf</b>  <b>Randlagen von Hameln und Bad Pyrmont sowie</b>  <b>Emmerthal, Aerzen, Coppnbrügge, Lauenstein, Salzhemmendorf, Osterwald ...</b>	<b>Bad Münder, Flegessen, Klein Süntel, Eimbeckhausen, Hess. Oldendorf, Fischbeck, Afferde, Halvestorf, Hastenbeck, Hilligsfeld, Holtensen, Rohrsen, Tündern, Unsen, Wehrbergen, Welliehausen, Hagen, Löwensen, Emmerthal, Aerzen, Groß Berkel, Coppnbrügge, Salzhemmendorf, Osterwald</b>			
	einfach - mittel	3,40 - 4,50	3,30 - 4,50	3,20 - 4,40
	mittel - gut	3,80 - 4,90	3,70 - 4,90	3,60 - 4,60
	gut - gehoben	4,10 - 5,50	4,10 - 5,40	4,00 - 5,40
<b>Dörfliche Lagen im Landkreis</b>	<b>Amelgatzen, Ahrenfeld, Baarsen, Barksen, Beber, Bensen, Brockensen, Börry, Dehmke, Diedersen, Dörpe, Frenke, Fuhlen, Grohnde, Großenberg, Großenwieden, Hamelspringe, Hajen, Hemeringen, Hohnsen, Höfingen, Latferde, Kleinenberg, Königsförde, Krückeberg, Nettelrede, Ockensen, Oldendorf, Pötzen, Reher, Reinerbeck, Rohden, Rumbeck, Segelhorst, Thüste, Voremberg, Wallensen, Weibek, Zersen, ...</b>			
	einfach - mittel	3,30 - 4,00	3,20 - 3,90	3,20 - 3,90
	mittel - gut	3,60 - 4,40	3,50 - 4,20	3,40 - 4,00
	gut - gehoben	4,00 - 4,60	3,80 - 4,50	3,70 - 4,50

## Lkr. Hildesheim

Einfamilienhäuser

Landkreis Hildesheim	
Stadt / Gemeinde	Durchschnittsmiete €/m <sup>2</sup> Mietspanne €/m <sup>2</sup>
Hildesheim	6,30 4,60 - 7,10
Alfeld	4,80 4,30 - 5,50
Nordstemmen	5,80 5,20 - 6,00
Giesen, Algermissen, Bad Salzdetfurth, Schellerten	5,90 5,80 - 6,50

Wohnungen

Übersicht über Wohnraumieten im Landkreis Hildesheim				
Wohnfläche (m <sup>2</sup> )	bis 30	31 bis 60	61 bis 90	über 90
Stadt / Gemeinde	Durchschnittsmiete			
	Mietspanne (Mittelwert ± Standardabweichung)			
Hildesheim	5,85 5,10 - 6,65	5,35 4,90 - 5,80	5,40 4,75 - 6,00	5,40 4,45 - 6,35
Bad Salzdetfurth	*)	4,80 4,50 - 5,05	4,85 4,40 - 5,25	5,10 4,40 - 5,75
Sarstedt		*)	5,25 4,95 - 5,55	5,05 4,65 - 5,45
Alfeld	5,35 4,30 - 6,40		5,25 4,20 - 6,35	5,20 4,05 - 6,35
Elze	*)	4,80 4,60 - 5,00	4,75 4,40 - 5,15	4,60 4,25 - 4,95
Gronau		*)	4,80 4,00 - 5,60	4,80 4,20 - 5,45
Bockenem	*)		4,90 4,55 - 5,20	4,70 4,45 - 4,95
Algermissen, Diekholzen, Giesen, Harsum, Lamspringe, Nordstemmen, Schellerten		*)	4,70 4,35 - 5,05	4,75 4,30 - 5,20
Duingen, Freden, Holle, Sibbesse, Söhlde	*)		4,60 4,40 - 4,75	4,60 4,25 - 4,95

\*)keine Mieten bekannt

## Lkr. Holzminden

Wohnfläche (m <sup>2</sup> )	bis 60	61 bis 80	über 80
Stadt / Gemeinde	Durchschnittsmiete		
	Mietspanne (Mittelwert ± Standardabweichung)		
Holzminden	4,70 4,30 - 6,20	4,60 3,30 - 6,00	3,70 2,80 - 5,00
Bevern, Delligsen, Eschershausen, Fürstenberg	4,50 3,70 - 5,10	4,40 3,10 - 5,00	4,00 3,90 - 4,10
Bodenwerder, Boffzen, Stadtoldendorf, Hehlen	4,10 3,10 - 4,70		
Weitere Ortschaften	Das Mietpreisniveau für weitere Orte im Landkreis Holzminden kann aufgrund einer fehlenden oder zu geringen Datengrundlage nicht abgebildet werden.		

Lkr. Northeim  
Einfamilienhäuser

Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>				
Wohnfläche		Baualtersklasse		
m <sup>2</sup>	1946 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1999	ab 2000
<b>Einfamilienhäuser der Städte Northeim, Einbeck und Bad Gandersheim</b>				
ca. 75	5,00	5,30	5,60	5,90
ca. 100	4,70	5,00	5,30	5,60
ca. 125	4,40	4,70	5,00	5,30
ca. 150	4,20	4,50	4,80	5,10
ca. 175	4,00	4,30	4,60	4,90
ca. 200	3,80	4,10	4,40	4,70
<b>Kleinstädte und Randlagen</b>				
ca. 75	4,60	4,90	5,20	5,50
ca. 100	4,30	4,60	4,90	5,20
ca. 125	4,10	4,30	4,60	4,90
ca. 150	3,80	4,10	4,40	4,70
ca. 175	3,70	3,90	4,20	4,50
ca. 200	3,50	3,80	4,00	4,30
<b>Flecken Bodenfelde und Dörfer im Landkreis Northeim</b>				
ca. 75	4,20	4,50	4,80	5,10
ca. 100	4,00	4,20	4,50	4,80
ca. 125	3,70	4,00	4,30	4,60
ca. 150	3,50	3,80	4,10	4,30
ca. 175	3,40	3,60	3,90	4,10
ca. 200	3,20	3,40	3,70	4,00

Wohnungen im Lkr.  
Northeim bis 1945

Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>			
Wohnfläche m <sup>2</sup>	Ausstattung		
	einfach	mittel	gut
<b>Städte Northeim, Einbeck und Bad Gandersheim</b>			
40 - 60	4,50	4,90	5,20
61 - 80	4,10	4,50	4,90
81 - 100	3,80	4,20	4,60
über 100	3,50	3,80	4,20
<b>Kleinstädte und Randlagen</b>			
40 - 60	4,10	4,50	4,90
61 - 80	3,70	4,10	4,50
81 - 100	3,40	3,80	4,20
über 100	3,10	3,50	3,80
<b>Flecken Bodenfelde und Dörfer im Landkreis Northeim</b>			
40 - 60	3,70	4,10	4,50
61 - 80	3,40	3,70	4,10
81 - 100	3,00	3,40	3,80
über 100	2,70	3,10	3,50

Wohnungen im Lkr.  
Northeim ab 1946

Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>				
Wohnfläche		Baualtersklasse		
m <sup>2</sup>	1946 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1999	ab 2000
<b>Städte Northeim, Einbeck und Bad Gandersheim</b>				
40 - 60	4,70	4,80	5,00	5,20
61 - 80	4,50	4,70	4,80	5,00
81 - 100	4,30	4,50	4,70	4,80
über 100	4,10	4,30	4,50	4,70
<b>Kleinstädte und Randlagen</b>				
40 - 60	4,30	4,50	4,70	4,90
61 - 80	4,10	4,30	4,50	4,70
81 - 100	3,90	4,10	4,30	4,50
über 100	3,70	3,90	4,10	4,30
<b>Flecken Bodenfelde und Dörfer im Landkreis Northeim</b>				
40 - 60	4,00	4,20	4,40	4,60
61 - 80	3,80	4,00	4,20	4,40
81 - 100	3,60	3,80	4,00	4,20
über 100	3,40	3,60	3,80	4,00

Lkr. Osterode

Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>			
Wohnfläche m <sup>2</sup>	Baualtersklasse		
	bis 1945	1946 bis 1969	1970 bis 1984
<b>Städte Bad Lauterberg im Harz, Herzberg am Harz und Osterode am Harz</b>			
40 - 60	4,70	4,90	5,20
61 - 80	4,40	4,60	4,90
81 - 100	4,10	4,40	4,60
über 100	3,90	4,10	4,40
<b>Städte Bad Grund, Bad Sachsa und größere Ortschaften</b>			
40 - 60	4,30	4,60	4,80
61 - 80	4,00	4,20	4,50
81 - 100	3,80	4,00	4,30
über 100	3,50	3,80	4,00
<b>Kleinere Ortschaften</b>			
Für die kleineren Ortschaften sind auf Grund der geringen Anzahl von Vergleichsmieten keine Angaben möglich.			

Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>		
Wohnfläche m <sup>2</sup>	Baualtersklasse	
	1985 bis 1999	ab 2000
<b>Städte Bad Lauterberg im Harz, Herzberg am Harz und Osterode am Harz</b>		
40 - 60	5,40	5,70
61 - 80	5,10	5,40
81 - 100	4,90	5,20
über 100	4,60	4,90
<b>Städte Bad Grund, Bad Sachsa und größere Ortschaften</b>		
40 - 60	5,10	5,30
61 - 80	4,80	5,00
81 - 100	4,50	4,80
über 100	4,30	4,50
<b>Kleinere Ortschaften</b>		
Für die kleineren Ortschaften sind auf Grund der geringen Anzahl von Vergleichsmieten keine Angaben möglich.		

Lkr. Goslar

Wohnungen in Goslar, Bad Harzburg, Seesen, Clausthal-Zellerfeld				
NETTOMONATSMIETE in €/m <sup>2</sup>				
Wohn- fläche (m <sup>2</sup> )	Beschaffenheit entsprechend Baualtersklassen (mittlere Ausstattung) ( ) Anzahl Mietfälle	Anzahl Mietfälle		
		bis 1960	1961 - 1971	1972 - 1990
bis 40	<b>5,88</b>	<b>4,42</b>	<b>5,54</b>	<b>5,90</b>
	3,79 - 10,00 (31)	3,58 - 5,34 (13)	4,87-6,61 (3)	4,87-6,99 (A)
41 - 80	<b>4,18</b>	<b>4,23</b>	<b>5,07</b>	<b>6,27</b>
	2,50 - 6,34 (145)	1,99 - 7,63 (67)	3,46 - 6,74 (36)	4,90 - 7,37 (6)
81 - 100	<b>4,04</b>	<b>4,47</b>	<b>5,25</b>	<b>6,20</b>
	3,35 - 5,00 (19)	3,65 - 6,45 (9)	5,05-5,49 (3)	6,00 - 6,43 (3)
über 100	<b>4,09</b>	<b>4,28</b>	<b>4,77</b>	<b>5,49</b>
	2,33 - 5,06 (7)	2,99-5,76 (A)	4,02-5,63 (A)	5,01-6,03 (A)

(A): Werte wurden berechnet, nicht im GMB enthalten

Wohnungen in Fremdenverkehrsorten: Stadt Braunlage, Buntenbock, Altenau, Hahnenklee-Bockswiese, Lautenthal, Wolfshagen				
NETTOMONATSMIETE in €/m <sup>2</sup>				
Wohn- fläche (m <sup>2</sup> )	Beschaffenheit entsprechend Baualtersklassen (mittlere Ausstattung) ( ) Anzahl Mietfälle	Anzahl Mietfälle		
		bis 1960	1961 bis 1971	1972 bis 1990
bis 40	* (1)	— (0)	* (1)	* (2)
41 - 80	<b>3,93</b>	<b>4,67</b>	<b>5,41</b>	<b>4,41</b>
	2,97 - 5,00 (15)	3,64-5,49 (A)	4,30-5,97 (3)	4,20 - 4,60 (5)
81 - 100	<b>4,00</b>	<b>4,06</b>	<b>4,66</b>	<b>4,54</b>
	3,03-5,07 (A)	3,09 - 5,13 (4)	4,15-4,93 (3)	4,18-4,77 (A)
über 100	* (1)	— (0)	* (2)	* (1)

(A): Werte wurden berechnet, nicht im GMB enthalten

**Lkr. Göttingen**  
**Stadt Göttingen**

Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>					
Wohnfläche m <sup>2</sup>	Baualtersklasse				
	bis 1945	1946 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1999	ab 2000
<b>gehobene Wohnlage</b>					
40 - 60	8,20	7,70	8,20	8,80	*
61 - 80	8,00	7,50	8,00	8,60	*
81 - 100	7,80	7,30	7,80	8,40	*
über 100	8,00	7,50	8,00	8,60	*
<b>gute Wohnlage</b>					
40 - 60	7,60	7,00	7,60	8,10	9,00
61 - 80	7,40	6,80	7,40	7,90	8,80
81 - 100	7,20	6,70	7,20	7,70	8,60
über 100	7,40	6,80	7,40	7,90	8,80
<b>mittlere Wohnlage</b>					
40 - 60	6,90	6,40	6,90	7,50	8,30
61 - 80	6,80	6,20	6,80	7,30	8,10
81 - 100	6,60	6,10	6,60	7,10	7,90
über 100	6,80	6,20	6,80	7,30	8,10
<b>einfache Wohnlage</b>					
40 - 60	6,50	6,00	6,50	7,10	*
61 - 80	6,40	5,90	6,40	6,90	*
81 - 100	6,20	5,70	6,20	6,70	*
über 100	*	*	*	*	*

\*) keine Angabe/ aufgrund der geringen Anzahl nicht veröffentlicht

**Lkr. Göttingen**

Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>					
Wohnfläche m <sup>2</sup>	Baualtersklasse				
	bis 1945	1946 bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1999	ab 2000
<b>Bovenden, Diemarden, Dransfeld, Eddigehausen, Friedland, Gr. Schnees, Rosdorf</b>					
40 - 60	5,00	5,50	5,70	6,10	*
61 - 80	4,70	5,20	5,40	5,80	*
81 - 100	4,70	5,20	5,30	5,70	*
über 100	4,60	5,10	5,30	5,70	*
<b>Adelebsen, Duderstadt, Gieboldehausen, Gimte, Hann. Münden, Hedemünden, Klein Wiershausen, Lenglern, Niedernjessa, Oberode, Reyershausen, Sieboldshausen, Stockhausen, Varmissen, Waake</b>					
40 - 60	4,40	4,90	5,00	5,40	*
61 - 80	4,20	4,60	4,80	5,10	*
81 - 100	4,10	4,60	4,70	5,10	*
über 100	4,10	4,50	4,70	5,00	*
<b>Bilshausen, Harste, Ischenrode, Landolfshausen, Lutterberg, Speele, Tiftlingerode, Uschlag</b>					
40 - 60	4,10	4,60	4,70	5,10	*
61 - 80	3,90	4,40	4,50	4,80	*
81 - 100	3,90	4,30	4,50	4,80	*
über 100	3,80	4,30	4,40	4,70	*
Die genannten Lagen sind beispielhaft. Nicht genannte Lagen sind sachverständig einzustufen.					

\*) keine Angabe/ aufgrund der geringen Anzahl nicht veröffentlicht