

Grundstücksmarktberichte der Gutachterausschüsse 2015 für den Sprengel Hannover

Lkr. Nienburg

Lkr. Nienburg

Baujahr/ Bodenrichtwert	1920	1930	1940	1950	1960
180 €/m²	4,70 (4,00 -5,45)	4,80 (4,05 -5,50)	4,85 (4,15 -5,55)	4,90 (4,20 -5,65)	5,00 (4,30 -5,70)
130 €/m²	4,55 (3,80 -5,25)	4,60 (3,90 -5,30)	4,65 (3,95 -5,40)	4,75 (4,00 -5,45)	4,80 (4,10 -5,50)
80 €/m²	4,25 (3,55 -5,00)	4,35 (3,60 -5,05)	4,40 (3,70 -5,10)	4,45 (3,75 -5,20)	4,55 (3,85 -5,25)
30 €/m²	3,80 (3,10 -4,50)	3,85 (3,15 -4,60)	3,95 (3,20 -4,65)	4,00 (3,30 -4,70)	4,05 (3,35 -4,80)

Baujahr/ Bodenrichtwert	1970	1980	1990	2000	2010
180 €/m²	5,05 (4,35 -5,80)	5,15 (4,45 -5,85)	5,20 (4,50 -5,95)	5,30 (4,60 -6,00)	5,40 (4,65 -6,10)
130 €/m²	4,90 (4,15 -5,60)	4,95 (4,25 -5,65)	5,05 (4,30 -5,75)	5,10 (4,40 -5,80)	5,20 (4,50 -5,90)
80 €/m²	4,60 (3,90 -5,35)	4,70 (4,00 -5,40)	4,75 (4,05 -5,50)	4,85 (4,15 -5,55)	4,95 (4,20 -5,65)
30 €/m²	4,15 (3,45 -4,85)	4,20 (3,50 -4,95)	4,30 (3,60 -5,00)	4,35 (3,65 -5,10)	4,45 (3,75 -5,15)

Korrekturfaktor bei abweichender Wohnfläche						
Wohnfläche in m ²	30	50	70	90	110	130
Faktor	1,11	1,05	1,02	0,99	0,96	0,94

Korrekturfaktor für ganze Häuser: 1,09

Landkreis Schaumburg

Einfamilienhäuser

	Durchschnittsmiete €/m ²
	Mietspanne €/m ²
Landkreis Schaumburg	5,00
	2,60 - 7,00

SG Nenndorf

Gemeindeteil	Baujahre						
	bis 1948	1949 - 1970		1971 - 1994		ab 1995 **)	
	Wohnfläche (m ²)						
	40-100	40-64	65-100	40-64	65-100	40-64	65-100
Stadt Bad Nenndorf mit nahen Wohngebieten *)	3,80	4,80	4,70	5,40	5,20	6,10	5,80
Ortsteile	3,20	4,10		4,40		5,20	

Die Ortsteile sind: Helsinghausen, Hohnhorst, Haste, Horsten ohne Horster Feld, Kreuzriehe, Ohndorf, Rehren A/R, Riehe, Riepen, Waltringhausen (Ortskern)

*) Die nahen Wohngebiete sind: Wachtland, Bücketal Landwehr, Buchenallee und Horster Feld.
**) In den Stadttagen von Bad Nenndorf, Bückeburg, Stadthagen und Rinteln können die Mietpreise von Neu- bauobjekten (ab Baujahr 2008) bis zu 10 % über dem Mietpreisniveau der Bauepoche ab 1995 liegen.

SG Auetal

Gemeindeteil	Baujahre			
	bis 1948	1949 - 1970	1971 - 1994	ab 1995
	Wohnfläche (m ²)			
	40-100	40-100	40-100	40-100
Ortsteile	3,10	4,00	4,30	5,00

Die Ortsteile sind: Altenhagen, Antendorf, Bernsen, Borstel, Escher, Hattendorf, Kathrinhagen, Klein Holtensen, Poggenhagen, Raden, Rannenber, Rehren, Rolfshagen, Schoholtensen, Westerwald, Wiersen

SG Lindhorst

Gemeindeteil	Baujahre			
	bis 1948	1949 - 1970	1971 - 1994	ab 1995
	Wohnfläche (m ²)			
	40-100	40-100	40-100	40-100
Ortsteile	3,10	4,20	4,60	5,20

Die Ortsteile sind: Beckedorf, Heuerßen, Kobbensen, Lindhorst, Lüdersfeld, Ottensen, Schöttlingen, Vornhagen

SG Niederröhren

Gemeindeteil	Baujahre			
	bis 1948	1949 - 1970	1971 - 1994	ab 1995
	Wohnfläche (m²)			
	40-100	40-100	40-100	40-100
Ortsteile	3,10	3,80	4,50	5,20
Die Ortsteile sind: Hülshagen, Kuckshagen, Lauenhagen, Meerbeck, Niederröhren, Nordsehl, Pollhagen, Volksdorf, Wiedensahl				

SG Obernkirchen

Gemeindeteil	Baujahre			
	bis 1948	1949 - 1970	1971 - 1994	ab 1995
	Wohnfläche (m²)			
	40-100	40-100	40-100	40-100
Stadt Obernkirchen mit nahen Wohngebieten	3,40	4,20	4,80	5,20
Krainhagen, Röhrkasten, Gelldorf, Vehlen	3,10	4,00	4,40	5,00

SG Rodenberg

Gemeindeteil	Baujahre				
	bis 1948	1949 - 1970	1971 - 1994	ab 1995	
	Wohnfläche (m²)				
	40-100	40-100	40-64	65-100	40-64 65-100
OT Rodenberg der	3,30	4,20	4,60	5,50	
OT Lauenau der Gemeinde Rodenberg	3,20	4,10	4,50	5,30	
Ortsteile	3,20	4,10	4,30	5,10	
Die Ortsteile sind: Algesdorf, Hülse, Meinsen, Schmarrie, Apelem, Groß Hegesdorf, Klein Hegesdorf, Lyhren, Reinsdorf, Soldorf, Feggendorf, Altenhagen II, Messenkamp, Pohle					

Stadt Rinteln

Gemeindeteil	Baujahre						
	bis 1948	1949 - 1970	1971 - 1994			ab 1995 (**)	
	Wohnfläche (m²)						
	40-100	40-64	65-100	40-64	65-100	40-64	65-100
Stadtkern Rinteln	3,70	4,40	4,30	4,90	4,60	6,00	5,80
Übrige Wohngebiete im Ortsteil Rinteln mit Todenmann und Steinbergen	3,70	4,40	4,30	4,90	4,60	5,50	5,30
Ortsteile	3,30	4,10	4,30		5,20		
Die Ortsteile sind: Ahe, Deckbergen, Engern, Exten, Friedrichswald, Goldbeck, Hohenrode, Kohlenstädt, Kran- kenhagen, Möllenbeck, Schaumburg, Strücken, Uchtdorf, Volksen, Wennenkamp, Westendorf							

SG Sachsenhagen

Gemeindeteil	Baujahre			
	bis 1948	1949 - 1970	1971 - 1994	ab 1995
	Wohnfläche (m²)			
	40-100	40-100	40-100	40-100
Ortsteile	3,20	4,00	4,50	5,30
Die Ortsteile sind: Altenhagen, Auhagen, Bergkirchen, Düdinghausen, Hagenburg, Nienbrügge, Sachsenhagen, Schmalenbruch, Wiedenbrügge, Wölpinghausen				

Ukr. Hameln-Pyrmont

Einfamilienhäuser:

Landkreis Hameln-Pyrmont	
Stadt / Gemeinde	Durchschnittsmiete €/m ² Mietspanne €/m ²
Hameln	5,60 5,00 - 7,00
Aerzen, Bad Münder, Coppenbrügge Emmerthal, Hessisch Oldendorf, Lauenstein, Salzhemmendorf	4,70 3,00 - 6,90

Wohnungen:

Übersicht über Wohnraummierten im Landkreis Hameln-Pyrmont				
Lage	Ausstattung	Größe der Wohnung in m ²		
		< 60	60 - 90	> 90
Stadtgebiet Hameln	Hameln, Klein Berkel			
	einfach - mittel	3,90 - 5,00	3,70 - 5,00	3,60 - 4,80
	mittel - gut	4,40 - 5,50	4,30 - 5,50	4,20 - 5,50
	gut - gehoben	4,80 - 6,50	4,70 - 6,50	4,60 - 6,50
Stadtgebiet Bad Pyrmont	Bad Pyrmont, Holzhausen, Oesdorf			
	einfach - mittel	3,60 - 4,50	3,50 - 4,50	3,50 - 4,50
	mittel - gut	4,00 - 5,30	4,00 - 5,30	4,20 - 5,00
	gut - gehoben	4,80 - 6,20	4,60 - 6,00	4,80 - 5,80
Stadtgebiete Bad Münder und Hessisch Oldendorf Randlagen von Hameln und Bad Pyrmont sowie Emmerthal, Aerzen, Coppenbrügge, Lauenstein, Salzhemmendorf, Osterwald ...	Bad Münder, Flegessen, Klein Süntel, Eimbeckhausen, Hess. Oldendorf, Fischbeck, Afferde, Halvestorf, Hastenbeck, Hilligsfeld, Holtensen, Rohrsen, Tündern, Unsen, Wehrbergen, Welliehausen, Hagen, Löwensen, Emmerthal, Aerzen, Groß Berkel, Coppenbrügge, Salzhemmendorf, Osterwald			
	einfach - mittel	3,40 - 4,50	3,30 - 4,50	3,20 - 4,40
	mittel - gut	3,80 - 4,90	3,70 - 4,90	3,60 - 4,60
	gut - gehoben	4,10 - 5,50	4,10 - 5,40	4,00 - 5,40
Dörfliche Lagen im Landkreis	Amelgatzen, Ahrenfeld, Baarsen, Barksen, Beber, Bensen, Brockensen, Börry, Dehmke, Diedersen, Dörpe, Frenke, Fuhlen, Grohnde, Großenberg, Großenwieden, Hamelspringe, Hajen, Hemeringen, Hohnsen, Höfingen, Latferde, Kleinenberg, Königsförde, Krückeberg, Nettelrede, Ockensen, Oldendorf, Pötzen, Reher, Reinerbeck, Rohden, Rumbeck, Segelhorst, Thüste, Vorenborg, Wallensen, Weibeck, Zersen, ...			
	einfach - mittel	3,30 - 4,00	3,20 - 3,90	3,20 - 3,90
	mittel - gut	3,60 - 4,40	3,50 - 4,20	3,40 - 4,00
	gut - gehoben	4,00 - 4,60	3,80 - 4,50	3,70 - 4,50